

2018年6月18日

各位

東京建物不動産販売株式会社
株式会社グローバルエージェンツ

隣人交流型賃貸住宅《ソーシャルアパートメント》

「ネイバース浮間公園」6月16日グランドオープン

東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都中央区、社長：加茂 正巳／以下、当社）と株式会社グローバルエージェンツ（本社：東京都渋谷区、社長：山崎 剛）が共同で事業を行う、ソーシャルアパートメント「NEIGHBORS（ネイバース）浮間公園」が6月16日にグランドオープンしました。



【エントランス】



【ラウンジ】

当社は取得不動産の付加価値や収益性を向上させ、再販する買取再販事業を積極的に進めています。今回の取り組みは、社員寮として利用されていた建物を当社が取得し、ソーシャルアパートメント仕様へのリノベーション後、グローバルエージェンツへ賃貸するプロジェクトです。

本物件の企画・運営はグローバルエージェンツが行います。2014年10月にオープンした「ネイバース立川」に続く2棟目の共同事業となります。グローバルエージェンツは首都圏を中心に37棟のソーシャルアパートメントの開発・管理・運営を主力事業として展開しており、グローバルエージェンツ運営物件は2015年より3年連続で稼働率90%以上で推移しています。

「ネイバース浮間公園」は、JR 埼京線「浮間舟渡駅」から徒歩3分、都心部へのアクセスも良好で、周辺には広々とした公園があり、豊かな自然に囲まれた環境の中に所在しています。

フリーランスやノマドワーカーの入居を想定し、コワーキングスペースや、ワークショップ、セミナー等の開催が可能なマルチパーパススペースを設けています。プライベートと仕事を分ける従来の考え方とは異なり、プライベートと仕事が混ざり合う新しいライフスタイルを提案しています。

当社では本プロジェクトと同様に、豊富な経験により培われた不動産の「目利き＝価値を総合的に判断する能力」を活かし、都市生活者のニーズを高い次元で満たすよう、建物・用途・オペレーターをベストミックスし、法人や投資家のお客様の収益機会の創出に寄与してまいります。

【コワーキングスペース】



【マルチパーパススペース】



■ 施設概要

施設名称：NEIGHBORS（ネイバーズ）浮間公園

所在地：東京都北区浮間2丁目25-12

アクセス：JR埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩3分

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建

世帯数：55戸

居室タイプ：1BRタイプ（14.16㎡～19.65㎡）

賃料：57,000円～70,000円

（2年プラン適用時／管理費・水道光熱費別）

運営会社：株式会社グローバルエージェンツ

所有会社：東京建物不動産販売株式会社



■本リリースに関するお問い合わせ先

東京建物不動産販売株式会社 経営企画部 園田・外山

TEL：03-6837-7710

■本物件に関するお問い合わせ先

東京建物不動産販売株式会社 アセットソリューション営業第二部 末棟・河越

TEL：03-6837-7515