

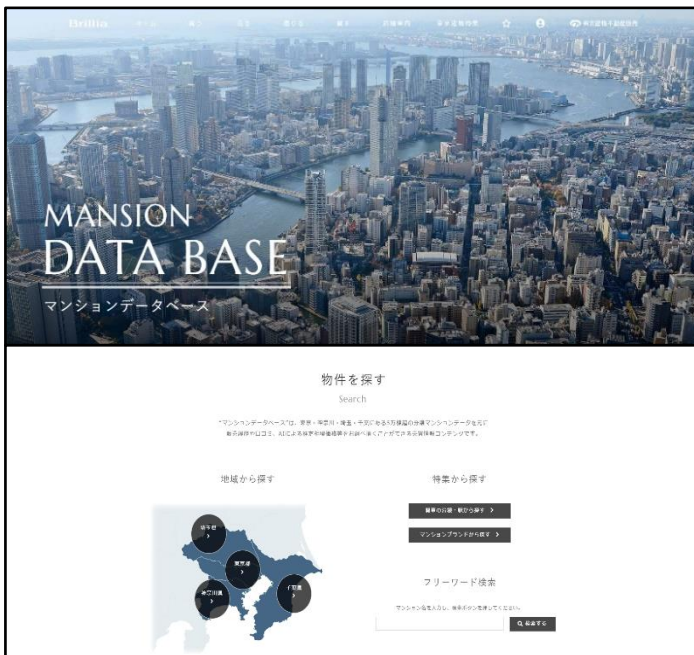
2023年8月22日

各位

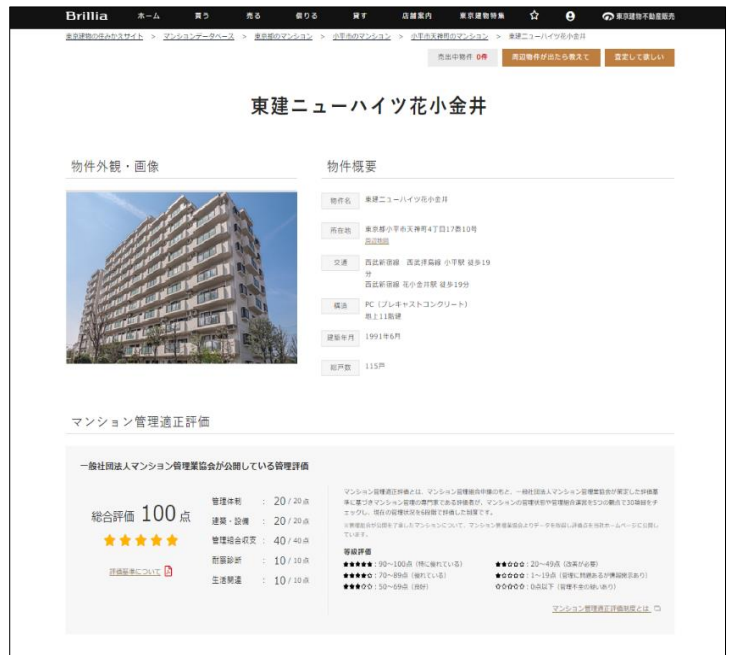
東京建物不動産販売株式会社
一般社団法人マンション管理業協会

東京建物住みかえサイト「マンションデータベース」に マンション管理適正評価制度の管理評価を掲載

東京建物不動産販売株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役 社長執行役員:福居 賢悟、以下、東京建物不動産販売)は、東京建物住みかえサイトの「マンションデータベース(<https://sumikae.ttfuhan.co.jp/database/>)」において、一般社団法人マンション管理業協会(本部:東京都港区、理事長:高松茂、以下、マンション管理業協会)が運営する「マンション管理適正評価制度」における管理評価の掲載を、本日より開始いたしましたのでお知らせいたします。



↑「マンションデータベース」物件検索画面



↑「マンションデータベース」管理評価掲載画面(例)

◆マンション管理適正評価制度とは(マンション管理業協会 HP より <https://www.kanrikyo.or.jp/evaluation/>)

マンションの管理状態や管理組合運営の状態を6段階で評価し、インターネットを通じて情報を公開する仕組み※です。これまでマンションの管理状態について明確な評価基準がありませんでした。そこで、マンション管理業協会では、不動産関連団体と協力して全国共通の管理に関わる評価基準を策定し、良好な管理が市場で評価される仕組みとして、本制度を創設しました。

※専門家による評価を受け、総会で決議し、管理組合自らの責任(自己認証)で、情報開示を行うものです。

マンション管理業協会が創設した全国共通の管理に関わる評価基準により、管理状態や管理組合運営の状態を把握できるようになり、東京建物不動産販売においては、約6万5千棟のマンションを紹介する東京建物住みかえサイト「マンションデータベース」に管理評価を掲載することで、お客さまがマンションの購入を検討する際、マンションの管理状態も含めて確認できるようになります。

マンション管理業協会は、2024年度にはマンション管理適正評価サイトに1万件の登録を目指しており、掲載情報の増加によりマンション購入時の判断材料が増えることで、不動産流通市場の透明性向上、マンション流通の拡大につながることを期待されています。

東京建物不動産販売とマンション管理業協会は、マンション管理適正評価制度を通じて、不動産流通市場における管理の質の適正評価、情報開示の向上を図り、良好なマンションストックの形成を目指してまいります。

本リリースに関するお問い合わせ先

東京建物不動産販売株式会社 経営企画部 波形・鳥羽 電話：03-6837-7710

一般社団法人マンション管理業協会 調査部 鈴木・前島 電話：03-3500-2721