

各 位

高齢者専用賃貸住宅の業務開始のお知らせ

当社では、首都圏を中心に1万2,000戸超の賃貸住宅の管理を行っておりますが、この度、東京建物株式会社が開発する高齢者専用賃貸住宅「グレイプス浅草」の賃貸管理業務の受託を行い、新たに高齢者専用賃貸住宅の賃貸管理業務を開始することになりましたのでお知らせします。

記

1. 高齢者専用賃貸住宅について

高齢者専用賃貸住宅とは、専ら高齢者に賃貸する住宅で、今回業務を受託する「グレイプス浅草」については、終身建物賃貸借制度の事業認可を申請予定です。終身建物賃貸借制度は、「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき、バリアフリー化された住宅を高齢者の生涯にわたって賃貸しようとするときに、賃借人が生きている限り存続し、死亡した時に終了する賃貸借契約を結ぶことができる仕組みです。更新という概念が無く、高齢者が終身にわたり安心して賃貸住宅に居住することができます。

2. 「グレイプス浅草」概要

グレイプス浅草は、高齢者専用賃貸住宅としては都内最大戸数の99戸*で、平成21年12月に竣工予定です。運営会社に株式会社やさしい手（代表取締役社長：香取 幹／本社：東京都目黒区）を迎え、自立して生きていきたいシニアをサポートするサービスを提供するなど、東京建物グループとやさしい手が互いのノウハウを存分に発揮する共同事業です。



※平成21年3月31日現在「財団法人高齢者住宅財団」HPによる

所在地：東京都台東区浅草2丁目52番9他（地番）
交通：東京メトロ銀座線、東武伊勢崎線、
都営浅草線「浅草」駅徒歩5分
つくばエクスプレス線「浅草」駅徒歩8分
構造・規模：鉄筋コンクリート造地下1階建、地上14階、塔屋1階建
住戸数：99戸、店舗4区画（クリニック等誘致予定）
入居予定：平成22年2月上旬
事業主：東京建物株式会社
貸主：東京建物不動産販売株式会社
運営受託：株式会社やさしい手
URL：<http://www.grapes-life.jp/>

以上

本件に関する問い合わせ
東京建物不動産販売株式会社
経営企画部 堀内・杉山
電話：03-4335-7170
E-mail ir@ttfuhan.com

グレイプス浅草に関する問い合わせ
東京建物不動産販売株式会社
グレイプスお問合せセンター
電話：0120-082-005
E-mail grapes@ttfuhan.com