

各 位

会 社 名 東京建物不動産販売株式会社  
代 表 者 代表取締役 社長執行役員 菅谷 健二  
問合せ先責任者 経 営 企 画 部 長 稲富 賢  
TEL (03)6837-7710  
URL <https://www.ttfuhan.co.jp/>

社宅管理代行サービス事業承継に関する基本合意契約書締結のお知らせ

東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：菅谷 健二）は、サンネクスタグループ株式会社（以下、「サンネクスタグループ」）と、当社の社宅管理代行サービス事業（以下、「本事業」）の承継に向けた基本合意契約書を締結しましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、事業の承継はサンネクスタグループが新設する完全子会社に対して行います。

1. 事業承継の理由

当社は2005年より、企業の人事・総務部門向けにアウトソーシングサービスとして本事業を推進してまいりました。今般、事業戦略の見直しを進める中で、人員を他事業へ集中させることで業容拡大を図る方針を決定し、サンネクスタグループへ承継することとなりました。

サンネクスタグループの関連会社が展開する社宅マネジメント事業は、300社以上の企業と契約し、30万件を超える社宅管理業務を受託するなど、日本有数の実績を誇ります。今回、同グループが新会社を設立し、当社の本事業にかかるサービスや運営方法をそのまま引き継ぐことで、これまで培ってきたノウハウや顧客対応力を継承し、お取引先への影響を最小限に抑える体制を整える予定です。業務承継にあたり、両社は万全の準備を進めてまいります。

当社は本事業の承継を機に、コア事業への経営資源の集中を図り、企業価値のさらなる向上と持続的な成長を目指してまいります。

2. サンネクスタグループの概要

(1) 名称	サンネクスタグループ株式会社
(2) 所在地	東京都新宿区笹笥町 35 番地 日米 TIME24 ビル
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高木 章
(4) 事業内容	グループ会社の経営管理ならびにこれに付帯する業務
(5) 関連会社	日本社宅サービス株式会社(社宅マネジメント事業) クラシテ株式会社、クラシテ不動産株式会社 (マンションマネジメント事業) 株式会社スリー S (マネジメントサポート事業)
(5) 資本金	1,017 百万円 (2025 年 6 月 30 日現在)
(6) 設立年月日	1998 年 10 月 6 日
(7) 純資産	6,931 百万円 (2025 年 6 月 30 日現在)
(8) 総資産	7,634 百万円 (2025 年 6 月 30 日現在)

3. 承継事業  
社宅管理代行サービス事業

4. 日程

(1) 基本合意契約書締結日	2025 年 12 月 1 日
(2) サンネクスタグループ新会社の設立日	2026 年 1 月 (予定)
(3) 事業承継契約締結日	2026 年 4 月 (予定)
(4) 事業承継効力発生日	2026 年 7 月 (予定)

以上