

2025年12月1日

各 位

会 社 名 東京建物不動産販売株式会社  
代 表 者 代表取締役 社長執行役員 菅谷 健二  
問合せ先責任者 経営企画部長 稲富 賢  
TEL (03)6837-7710  
URL <https://www.ttfuhan.co.jp/>

## 社宅管理代行サービス事業承継に関する基本合意契約書締結のお知らせ

東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：菅谷 健二）は、サンネクスタグループ株式会社（以下、「サンネクスタグループ」）と、当社の社宅管理代行サービス事業（以下、「本事業」）の承継に向けた基本合意契約書を締結しましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、事業の承継はサンネクスタグループが新設する完全子会社に対して行います。

### 1. 事業承継の理由

当社は2005年より、企業の人事・総務部門向けにアウトソーシングサービスとして本事業を推進してまいりました。今般、事業戦略の見直しを進める中で、人員を他事業へ集中させることで業務拡大を図る方針を決定し、サンネクスタグループへ承継することとなりました。

サンネクスタグループの関連会社が展開する社宅マネジメント事業は、300社以上の企業と契約し、30万件を超える社宅管理業務を受託するなど、日本有数の実績を誇ります。今回、同グループが新会社を設立し、当社の本事業にかかるサービスや運営方法をそのまま引き継ぐことで、これまで培ってきたノウハウや顧客対応力を継承し、お取引先への影響を最小限に抑える体制を整える予定です。業務承継にあたり、両社は万全の準備を進めてまいります。

当社は本事業の承継を機に、コア事業への経営資源の集中を図り、企業価値のさらなる向上と持続的な成長を目指してまいります。

### 2. サンネクスタグループの概要

(1) 名称	サンネクスタグループ株式会社
(2) 所在地	東京都新宿区篠崎町35番地 日米TIME24ビル
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高木 章
(4) 事業内容	グループ会社の経営管理ならびにこれに付帯する業務
(5) 関連会社	日本社宅サービス株式会社(社宅マネジメント事業) クラシテ株式会社、クラシテ不動産株式会社 (マンションマネジメント事業) 株式会社スリーS (マネジメントサポート事業)
(5) 資本金	1,017百万円 (2025年6月30日現在)
(6) 設立年月日	1998年10月6日
(7) 純資産	6,931百万円 (2025年6月30日現在)
(8) 総資産	7,634百万円 (2025年6月30日現在)

3. 承継事業

社宅管理代行サービス事業

4. 日程

(1) 基本合意契約書締結日	2025年12月1日
(2) サンネクスタグループ新会社の設立日	2026年1月(予定)
(3) 事業承継契約締結日	2026年4月(予定)
(4) 事業承継効力発生日	2026年7月(予定)

以上