

平成 28 年 8 月 26 日

各 位

東京建物不動産販売株式会社

『秋の売却応援キャンペーン』開催

ご売却のお客様へ商品券最大 5 万円分またはハウスクリーニングサービスをプレゼント

東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都中央区、社長：種橋 牧夫）は、平成 28 年 8 月 27 日（土）から平成 28 年 11 月 30 日（水）までの期間、当社仲介店舗（※1）において『秋の売却応援キャンペーン』を開催しますので、お知らせいたします。

キャンペーン期間内に、売却について（専属）専任媒介契約を締結頂いたお客様へ「商品券最大 5 万円分」または「ハウスクリーニングサービス（マンション限定）」をプレゼントします。

さらに、キャンペーン期間内に訪問査定をご依頼頂いたお客様へ「クオカード 1,000 円分」をプレゼントします。

対象となるお客様、プレゼント内容の詳細は以下をご参照ください。

【キャンペーン概要】

名称	秋の売却応援キャンペーン サイト URL: http://sumai.goodnews.jp/cp/
期間	平成 28 年 8 月 27 日（土）～平成 28 年 11 月 30 日（水）
特典	<売却応援 PRESENT①> 期間中に当社と売却に関する（専属）専任媒介契約を 3 ヶ月締結頂いたお客様に、A・B いずれかをプレゼントします。 ◆◆ A. 「商品券最大 5 万円分」をプレゼント ◆◆ UC ギフトカード最大 5 万円分をプレゼントします。 ※媒介価格が 400 万円（税抜）以上のお客様が対象となります。 ◆◆ B. 「ハウスクリーニング（マンション限定）」をプレゼント ◆◆ 4 ヶ所のハウスクリーニングサービス（キッチン、洗面、浴室、トイレ）をプレゼントします。 ※平成 10 年以降に完成した分譲マンション かつ 媒介価格が 1,500 万円（税抜）以上のお客様が対象となります。 A UCギフトカード 最大 5万円分  B マンション ハウスクリーニング 4ヶ所セット ※平成10年以降に完成したマンションが対象となります キッチン (レンジフード含む) 洗面 浴室 トイレ  <売却応援 PRESENT②> ◆◆ 訪問査定ご依頼で、「クオカード 1,000 円分」をプレゼント ◆◆

（※1）キャンペーン対象店舗：リテール営業部・東京湾岸仲介センター・吉祥寺支店・町田支店・横浜支店・横浜磯子仲介センター・武蔵小杉仲介センター・津田沼支店・買替相談センターの 9 店舗
なお、上記対象店舗以外でも利用条件を満たしたお客様は特典の対象となります。

<A. 商品券・B. ハウスクリーニングの対象となる共通注意事項>

- * 期間中に当社と初めて売却に関する（専属）専任媒介契約を 3 ヶ月間締結頂いたお客様が対象となります。※同一物件で過去に弊社と（専属）専任媒介契約を締結されていたお客様は対象となりません。
- * 期間中に一般媒介契約から 3 ヶ月間の（専属）専任媒介契約に切り替えを行った方も対象となります。
- * 個人のお客様に限ります。
- * ご本人が所有されている物件かつ 1 物件につき 1 回限りとさせていただきます。
- * 現在賃貸中の物件などの投資用物件は対象となりません。
- * 当社査定価格とおお客様の売却希望金額が大きく乖離した場合は売却依頼をお受けできない場合がございます。
- * その他の当社特典との併用はできません。

<売却応援 PRESENT① A. 商品券プレゼントの注意事項>

- * 商品券は「UC ギフトカード」です。
- * 当社営業エリア内に所在する物件が対象となります。
- * 媒介価格が 400 万円（税抜）以上の物件が対象となります。
- * お一人様 1 回限りとさせていただきます。
※複数物件を所有されていた場合もお一人様 1 回限りとさせていただきます。
- * 共有名義の場合は代表の方 1 名が対象となります。
- * 商品券額は媒介契約期間中に成約された場合は受領した手数料、成約されなかった場合は媒介契約期間最終日の媒介価格で成約したものととして算出した手数料を元に算出します。
- * 商品券の提供額については不動産の公正競争規約により媒介手数料の 1/10 を上限とし、当社規定により 5 万円を上限とします。※500 円単位で 500 円未満は切り捨てとなります。
- * 商品券の発送は媒介契約締結日から 3 カ月を経過した翌々月、期間内にご成約の場合は決済完了月の翌々月をめどに発送します。
- * 3 カ月未満で媒介契約を解約された場合は対象となりません。

<売却応援 PRESENT① B. ハウスクリーニングの利用条件・注意事項>

- * 平成 10 年 1 月 1 日以降に新築（登記簿記載による）された分譲マンションが対象となります。
- * 当初媒介価格が 1,500 万円（税抜）以上の物件が対象となります。
- * 対象エリアは 1 都 3 県となります。
- * 当社が負担する面積は 100 m²分までとなります。
- * 水周りが 2 か所以上の場合、1 か所の範囲となります。
- * 居住中で家財がある場合、清掃範囲が限られます。
- * 空室と居住中では清掃範囲が異なります。
- * 居住中の場合、水周り 4 か所（キッチン（レンジフード含む）・浴室・洗面・トイレ）となります。
- * 空室の場合、フローリング等の清掃も実施します。
- * 専用の洗剤を用いて作業を行いますが、除去できない汚れ、色ムラが生じる場合があります。
- * 媒介契約締結後、14 日以内にお申込み頂き、21 日以内に本サービスをご利用ください。
- * 混雑状況により、ご希望日に予約が取れない場合があります。
- * サービス提供会社は、当社グループ会社（株）東京建物アメニティサポート）の提携会社となります。

<売却応援 PRESENT② クオカードプレゼントの注意事項>

- * お一人様 1 回限りとさせていただきます。
- * 共有名義の場合は代表の方 1 名が対象となります。
- * 当社営業エリア内に所在する物件かつご本人が所有されている物件が対象となります。
- * 現在賃貸中の物件などの投資用物件は対象となりません。

本リリースに関するお問い合わせ先
経営企画部 田中・外山 電話：03-6837-7710

キャンペーンに関するお問い合わせ先
流通企画部 鈴木 電話：03-6837-7520