

平成 28 年 6 月 2 日

報道関係各位

東京建物不動産販売株式会社
株式会社東京建物アメニティサポート
東京建物株式会社

「Brillia のリノベーション」施工 麻布霞町プロジェクト 6 月 4 日（土）より、施工事例見学会開催 6 月 13 日（月）販売開始

東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：種橋 牧夫）と株式会社東京建物アメニティサポート（本社：東京都中央区、代表取締役社長：矢内 良樹）は、買取再販物件に対し「Brillia のリノベーション」を施した、麻布霞町プロジェクトの施工事例見学会開催と販売を開始しますのでお知らせします。

本物件は東京建物不動産販売が買取再販事業により取得した中古マンション住戸で、「広尾」駅徒歩 9 分にある高台の閑静な高級住宅地に位置しています。今般、東京建物アメニティサポートの「Brillia のリノベーション」によるリノベーション工事を実施し、Brillia の仕様と品質に準拠したハイグレードで付加価値のある住まいへと生まれ変わりました。東京建物グループで連携し、Brillia の品質を持つ中古物件をお客さまへ提供します。

東京建物不動産販売による販売開始に先立ち、東京建物アメニティサポート運営管理の元、下記日程で「Brillia のリノベーション」の施工事例見学会（完全予約制）を期間限定で開催します。実際にリノベーション済みの室内をご見学いただけますので、ぜひこの機会に「Brillia のリノベーション」をご体感ください。

東京建物グループでは、お客さまの多様なニーズにお応えすべく、東京建物不動産販売の買取再販事業への取り組みをより強化し、東京建物アメニティサポートによる「Brillia のリノベーション」とのコラボレーション物件の展開を推進し、リノベーション事業の深耕に繋げ更なる品質向上に努めると共に、「Brillia」ブランドの一層の価値向上に取り組んでまいります。

Brillia のリノベーション



麻布霞町プロジェクト（LDK 部分） 平成 28 年 5 月撮影

【「麻布霞町プロジェクト」主な特徴とリノベーション内容】

【主な特徴】

- ・「広尾」駅徒歩9分で、スーパーマーケットや大型商業ビル、公園など利便性が高く生活環境の整った高級住宅街に所在。
- ・全室南西側バルコニーに面し、眺望・日当たり共に良好。
- ・Brilliaの新築分譲マンションと同等の長期保証（内装保証2年間、設備保証5年間）に対応。^(※1)
- ・入居後の充実のアフターサポート体制（Brilliaオーナーズクラブ各種特典、24時間体制の緊急対応・受付窓口）^(※1)

※1 Brilliaのリノベーション特典

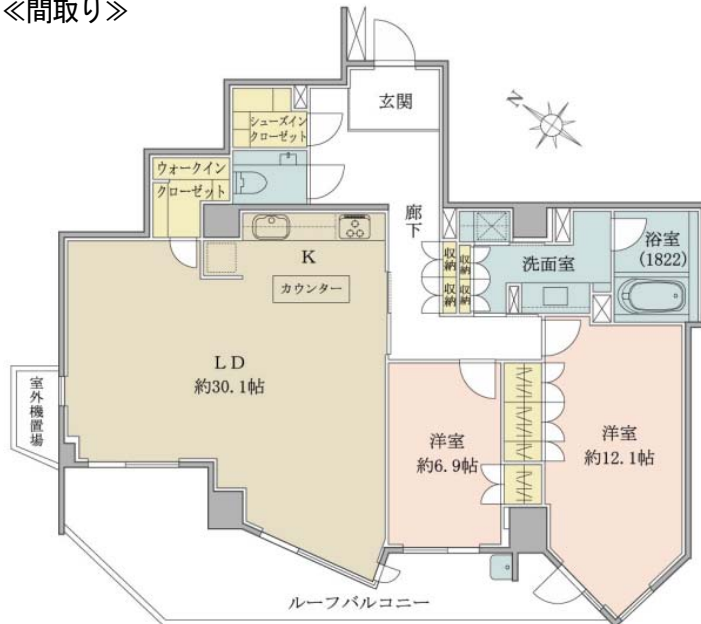
【リノベーション内容】

- ・「スケルトンリノベーションプラン」を採用。

間取りや配管まで一新するリノベーションプランです。今回は間取りを3LDKから2LDKにし、リビングを広々とした約30.1畳へと変更。

- ・Brilliaオリジナル内装仕様によるカラースキームからはNeo Luxury（ネオ・ラグジュアリー）を選択。

《間取り》



ポイント

- ①新築分譲マンション「Brillia」に準じた設計、施工基準
例) 水廻り、寝室は遮音構造間仕切壁など
- ②将来の間取り変更可能な約30.1畳の大型リビング
- ③ホームパーティーに好評なアイランドカウンター
- ④収納充実のシューズインクローク
- ⑤床、壁がタイル仕上げの高級な玄関
- ⑥タイル仕上げの浴室

《リビング》

Before



After



《浴室》

Before



After



《キッチン》

Before



After



《玄関》

Before



After



【 物件概要 】

物 件 名 : グローリオ麻布霞町
所 在 地 : 東京都港区西麻布4丁目14番23号
交 通 : 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分
構 造 : 鉄筋コンクリート造地下1階付8階建
所 在 階 : 5階部分
間 取 り : 2LDK
専有面積(壁芯) : 122.03㎡ (36.91坪)
敷 地 面 積 : 2,819.21㎡ (852.81坪)
築 年 月 : 平成15年2月
販 売 戸 数 : 1戸 (総戸数64戸)
価 格 : 200,000,000円 (税込)
用 途 地 域 : 市街化区域・第1種中高層住居専用地域

【 販売スケジュール 】

- ・販売開始日 : 平成28年6月13日 (月)
- ・引 渡 時 期 : 相談 (平成28年8月1日以降) ※引渡には家具家電等は含まれません。

【 「Brilliaのリノベーション」 施工事例見学会 (完全予約制) 概要 】

- ・施工事例見学会 (完全予約制) : 平成28年6月4日 (土)、11日 (土)、25日 (土)
※各日程 10:00～、13:00～、15:00～ の3回開催

(参考)

< 「Brilliaのリノベーション」とは >

Brilliaのリノベーションは、東京建物株式会社 (本社 : 東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 : 佐久間 一) と東京建物アメニティサポートの共同開発により平成27年5月より販売を開始したパッケージ型フルリフォームです。

新築分譲マンション Brillia の仕様と品質に準拠したリノベーション商品を提供するほか、Brillia オーナーズクラブへの入会により、会員限定の様々な割引特典に加え、24時間体制で住まいのトラブルに対応するBrillia暮らしのホットラインサービス (平成25年度グッドデザイン賞受賞) をご利用いただけるなど、「ハード」と「ソフト」両面で新築分譲マンション Brillia に準拠した商品をご提供しています。

【特徴】

- ・Brilliaオリジナル内装仕様・11パターンのカラー展開、Brilliaオリジナル住宅設備
- ・「スケルトンリノベーション」と「ベーシックリノベーション」、2つのリノベーションスキーム
- ・「定価制の内装工事※」+「住宅設備の定額セレクト」という透明性の高い価格システム
- ・Brilliaの新築分譲マンションと同等の長期保証 (内装保証2年間、設備保証5年間)
- ・入居後のアフターサポート (Brillia オーナーズクラブ各種特典、24時間体制の緊急対応・受付窓口)

Brilliaのリノベーション公式ホームページ <http://brillia.com/renovation>

以 上

※本日この資料は、以下の記者クラブに配布しています。

・国土交通記者会 ・国土交通省建設専門紙記者会 ・都庁記者クラブ

【本件に関する問い合わせ先】

東京建物不動産販売株式会社 経営企画部 担当 : 高木・田中
TEL : 03-6837-7710 FAX : 03-5202-5139