

平成 27 年 5 月 21 日

報道関係各位

東京建物株式会社
東京建物不動産販売株式会社
株式会社東京建物アメニティサポート

新築マンション Brillia の仕様と品質 「Brillia のリノベーション」販売開始

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：佐久間 一）と株式会社東京建物アメニティサポート（本社：東京都墨田区、代表取締役社長：矢内 良樹）は、パッケージ型フルリフォーム「Brillia のリノベーション」の販売を、首都圏で開始しましたのでお知らせします。

また、東京建物グループの住宅流通事業を担当する東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：種橋 牧夫）では、中古マンションを買い取り、Brillia のリノベーションを施工して再販する買取再販事業を強化します。

お客様の住まいに関するニーズは様々であり、新築マンションと中古マンション、また自宅のリノベーションを並行して検討するお客様への提案として、Brillia 認定中古マンション制度（平成 24 年度グッドデザイン賞受賞）に続き、Brillia のブランド名を冠したリノベーション事業を新たに開始します。新築分譲マンション Brillia の仕様と品質に準拠したリノベーション商品を提供するほか、Brillia オーナーズクラブへの入会により、会員限定の様々な割引特典に加え、24 時間体制で住まいのトラブルに対応する Brillia 暮らしのホットラインサービス（平成 25 年度グッドデザイン賞受賞）をご利用いただけるなど、「ハード」と「ソフト」両面で新築分譲マンション Brillia に準拠した商品を提供します。

【特徴】

- ・ Brillia オリジナル内装仕様・11 パターンのカラー展開、Brillia オリジナル住宅設備
- ・ 「スケルトンリノベーション」と「ベーシックリノベーション」、2 つのリノベーションスキーム
- ・ 「定価制の内装工事※」＋「住宅設備の定額セレクト」という透明性の高い価格システム
- ・ Brillia の新築分譲マンションと同等の長期保証（内装保証 2 年間、設備保証 5 年間）
- ・ 新築分譲マンションのモデルルームを拠点とした相談会の開催
- ・ 入居後のアフターサポート（Brillia オーナーズクラブ各種特典、24 時間体制の緊急対応・受付窓口）

Brillia のリノベーション



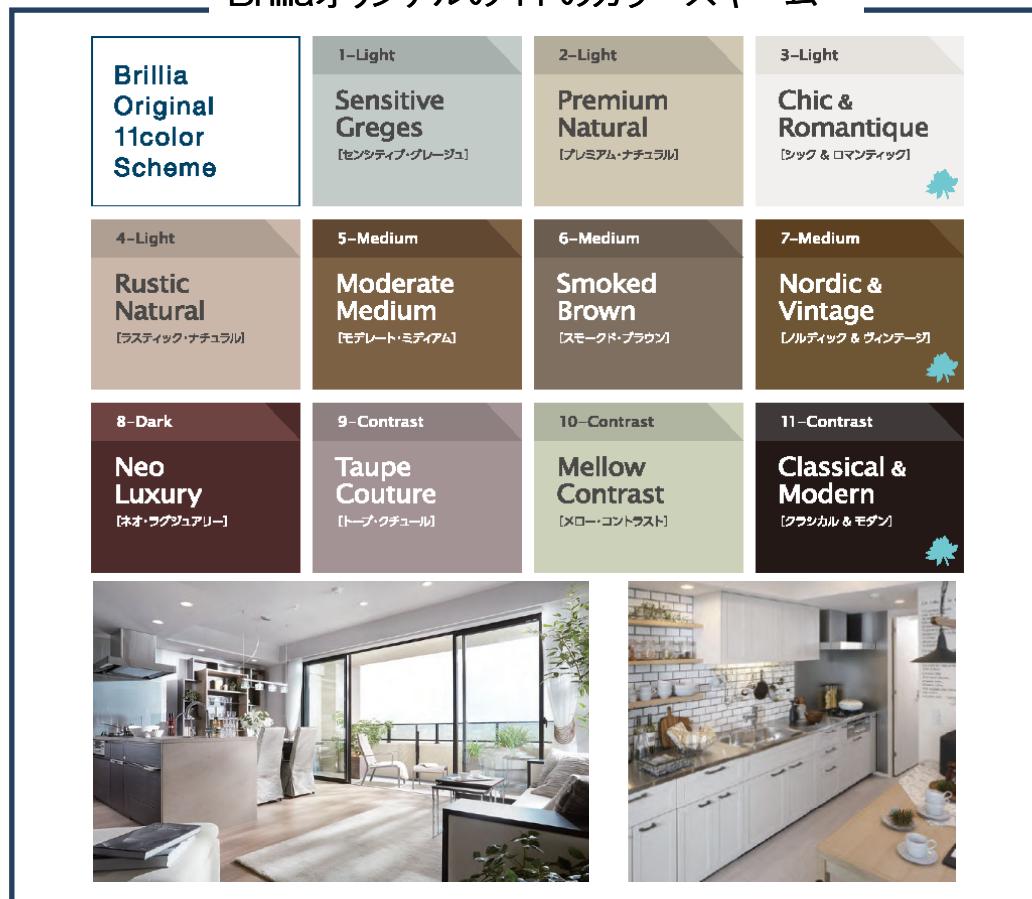
【特徴】

東京建物グループの新築マンション Brillia ならではの視点から生まれる洗練のデザインと安心の住まいを、Brillia 以外にお住いの皆様にもご提供します。

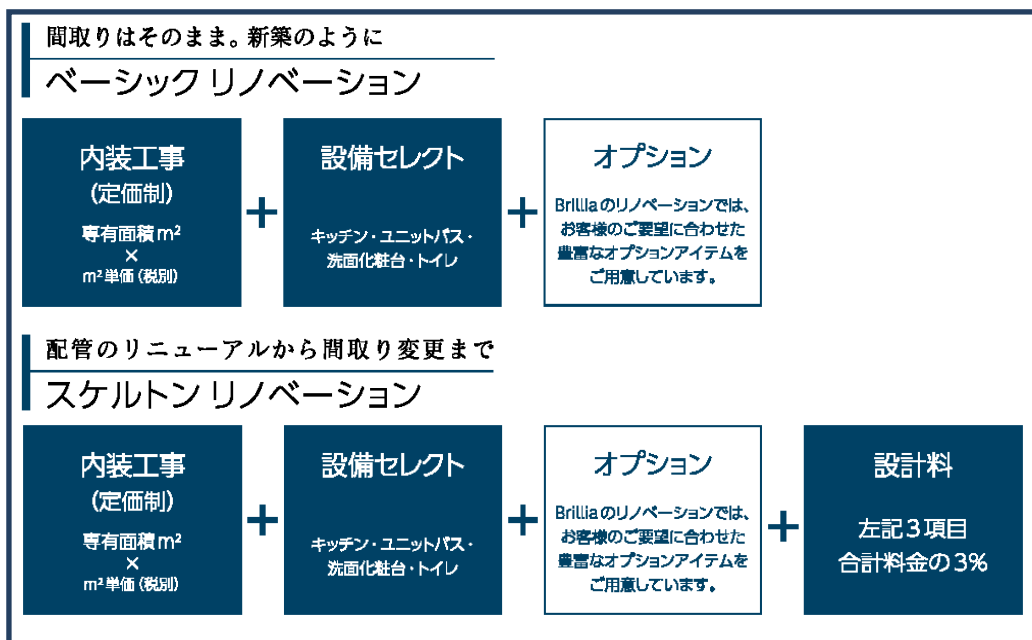
- ・Brillia オリジナル内装仕様・11 パターンのカラー展開、Brillia オリジナル住宅設備

Brillia の洗練へのこだわりを注ぎ込んだ 11 パターンにも及ぶ独自の内装仕様とインテリアカラースキーム、Brillia の新築分譲マンションのノウハウを活かしたオリジナルの住宅設備をお選びいただけます。

Brilliaオリジナルの 11 のカラースキーム



- ・「ベーシックリノベーション」と「スケルトンリノベーション」、2つのリノベーションスキーム
住まいの内装や設備のリニューアルを行う「ベーシックリノベーション」、間取りや配管まで一新する「スケルトンリノベーション」、2つのリノベーションスキームを設定します。
- ・内装・設備分離型の透明性の高い定価制の価格システム
「定価制の内装工事※」＋「住宅設備の定額セレクト」という透明性の高い価格システム
※専有面積に応じて㎡当りの内装工事費の単価が変動します。



- ・ Brillia の新築分譲マンションと同等の長期保証
Brillia の新築分譲マンションと同等基準の長期アフター保証を採用（内装保証 2 年間、設備保証 5 年間）
- ・ 新築分譲マンションのモデルルームを拠点とした相談会の開催
新築分譲マンションのモデルルームを活用した取り組みの第 1 弾として、平成 27 年 6 月 6 日（土）、現在販売中の「Brillia 仙川 The Residence」マンションギャラリー（販売センター・モデルルーム）で、「Brillia リノベーション相談会」を開催します。
また Brillia のリノベーションの相談は、東京建物グループの住宅流通事業を担当する東京建物不動産販売のリテール仲介各店舗でも受付を行います。
- ・ 入居後のアフターサポート（Brillia オーナーズクラブ各種特典、24 時間体制の緊急対応・受付窓口）
入居後は新築の Brillia と同様に、Brillia オーナーズクラブへの入会により、会員限定の様々な割引特典に加え、24 時間体制で住まいのトラブルに対応する Brillia 暮らしのホットラインサービス（平成 25 年度グッドデザイン賞受賞）を利用できます。

【商品概要】

・ 商 品 名 : パッケージ型フルリフォーム「Brillia のリノベーション」

・ 価格イメージ（税別）:

＜ベーシックリノベーション＞ ※間取りの変更は出来ません。

70 ㎡ 7,490,000 円～

80 ㎡ 7,690,000 円～

90 ㎡ 8,000,000 円～

＜スケルトンリノベーション＞ ※間取りの変更が可能です。

70 ㎡ 11,175,500 円～（設計料含む）

80 ㎡ 12,287,900 円～（設計料含む）

90 ㎡ 13,153,100 円～（設計料含む）

※定価の設定は専有面積 60 ㎡以上のマンションを対象とし、60 ㎡未満の住戸は個別見積となります。

・ 標準工事内容 :

＜ベーシックリノベーション＞ : 床仕上張替、クロス張替、下足入交換、網戸張替、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、便器交換、ガス給湯器交換、建具交換、畳交換（既存内装解体処分費含む）

＜スケルトンリノベーション＞ : 床張替（下地含む）、クロス張替（壁・天井下地含む）、専有部内配線・配管更新（一部除く）、下足入交換、網戸張替、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、便器交換、ガス給湯器交換、建具交換、畳交換（既存内装解体処分費含む）

※スケルトンリノベーションには内装工事、設備セレクト、オプションの合計金額の 3%の設計料がかかります。

（参考）

Brillia リノベーション公式ホームページ <http://brillia.com/renovation>

Brillia 仙川 The Residence 公式ホームページ <http://bs43.jp/>

東京建物不動産販売リテール仲介店舗 <http://sumai.goodnews.jp/branch/>

以 上

※本日この資料は、以下の記者クラブに配布しています。

・ 国土交通記者会 ・ 国土交通省建設専門紙記者会 ・ 都庁記者クラブ

【本件に関する問い合わせ先】

東京建物株式会社 広報 CSR 部

担当：尾松・津田

TEL：03-3274-1984

FAX：03-3274-0115