

平成 27 年 4 月 24 日

報道関係各位

東京建物株式会社
東京建物不動産販売株式会社

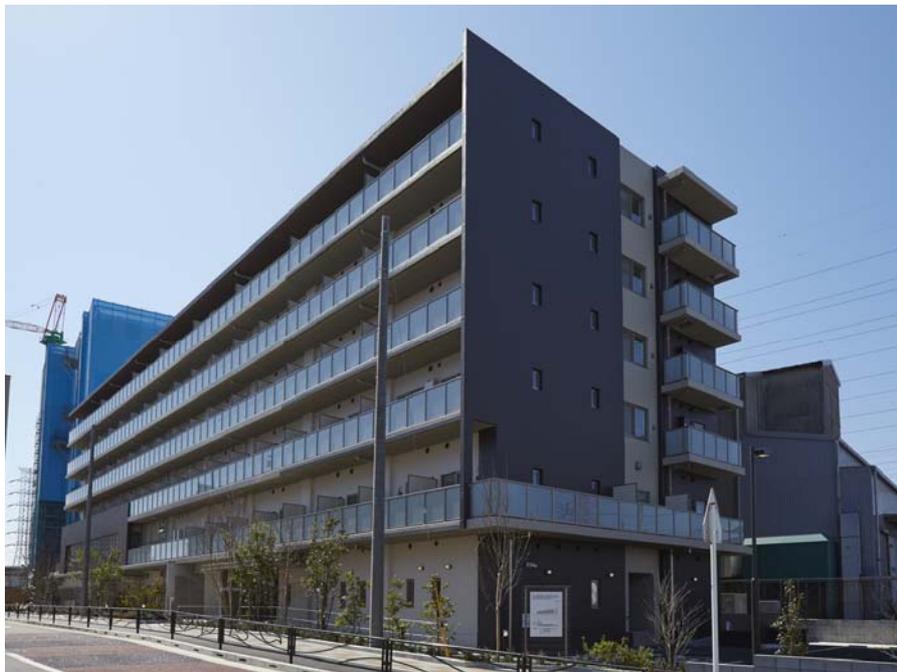
高齢者と保育園児が菜園を通じてふれあう サービス付き高齢者向け住宅 「グレイプス川崎新町」4月25日開業

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：佐久間一ノ以下、東京建物）は、保育事業大手の株式会社ベネッセスタイルケアが運営する認可保育園を併設したサービス付き高齢者向け住宅「グレイプス川崎新町」を平成 27 年 4 月 25 日から開業しますのでお知らせいたします。

本物件は、1 階に認可保育園、2 階屋上庭園に菜園を設け、草花や稲・野菜といった植物を高齢者と保育園児と一緒に育てる取り組みを予定しています。核家族化が進み、日頃ふれあうことの少ない高齢者と保育園児が菜園を通じてふれあうことにより、高齢者の生きがい作りや健康の維持を図るとともに、グレイプスのコンセプトでもある「自分らしく生きる」生活をサポートしてまいります。

【グレイプス川崎新町の特徴】

1. 認可保育園を併設、菜園を通じた保育園児とのふれあい
2. ご入居者様をサポートするコンシェルジュ
3. 介護が必要な方でも安心のパッケージプラン導入
4. 分譲マンション準拠の性能を備えた 11 タイプの居室
5. 終身建物賃貸借と入居一時金不要の賃貸方式



(外観写真)

本リリースは、以下の記者クラブに配布しています。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会 ○都庁記者クラブ

<本件に関するお問い合わせ>

東京建物株式会社 広報 CSR 部 尾松、津田

電話：03-3274-1984 F A X：03-3274-0115

【グレイプス川崎新町の特徴】

1. 認可保育園を併設、菜園を通じた保育園児とのふれあい

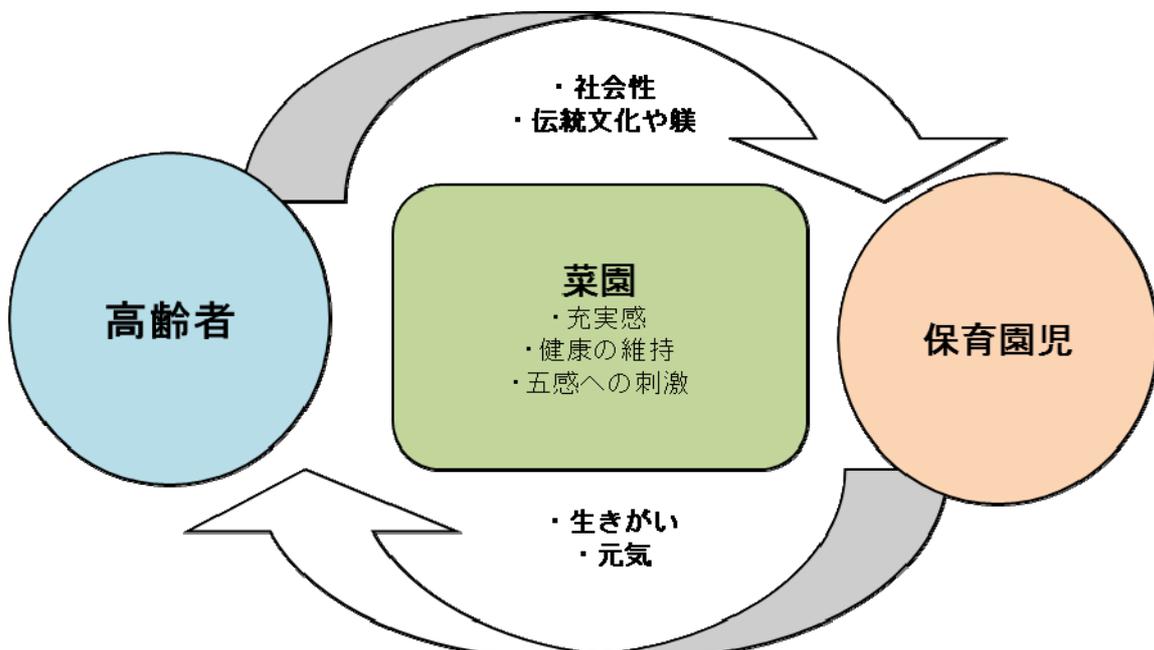
1階に認可保育園を設け、2階の屋上庭園には、高齢者の身体や精神機能の維持・回復に対して植物を活用した園芸療法や環境学習など様々な先駆的な取り組みを実施している日比谷花壇グループのご支援のもと草花や稲・野菜を育てる菜園を設置します。ご入居様と保育園児が一緒に植物を育て、収穫し、食すという取り組み（予定）を通じてふれあい、高齢者の生きがい作りや健康の維持を図るとともに、保育園児の社会性を育てていきます。



(菜園完成イメージ)

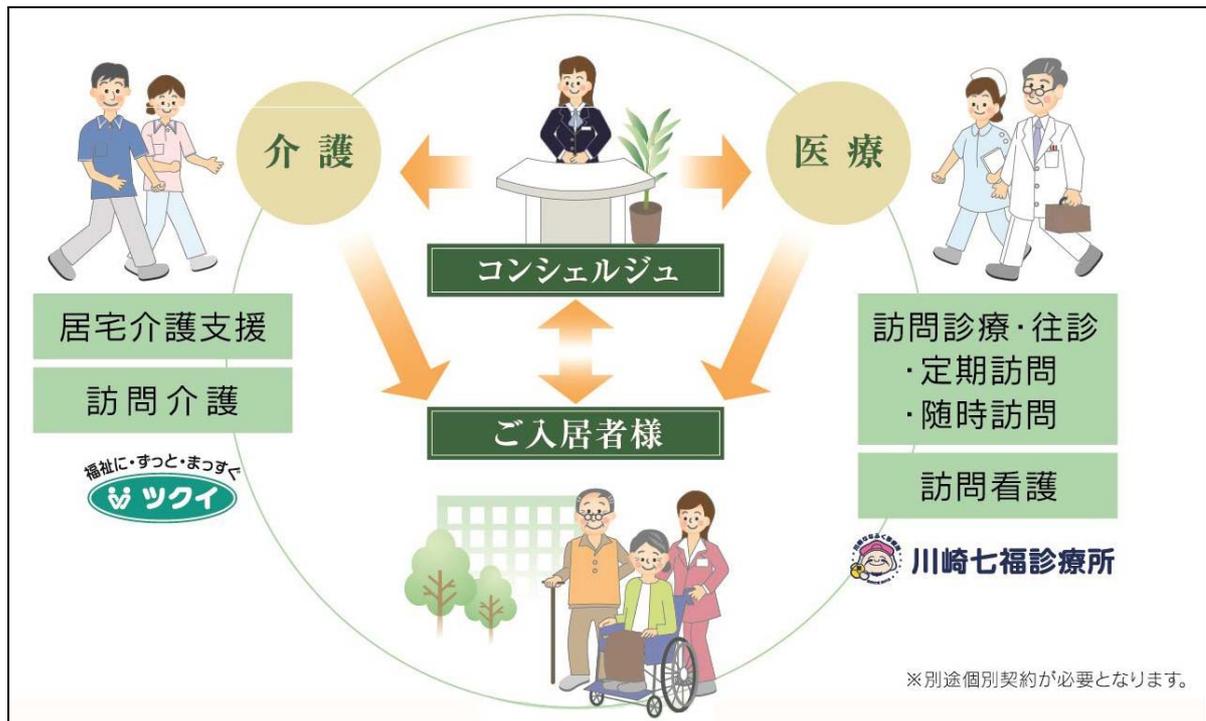


(栽培する植物イメージ：左からトマト、ナス、稲)



2. ご入居様をサポートするコンシェルジュ

日中常駐するコンシェルジュが居宅介護支援事業所、訪問介護事業所、川崎七福診療所と連携し、訪問による診療や看護、介護等のご入居様一人一人に合った最適なサポートプランを提案します。



3. 介護が必要な方でも安心のパッケージプラン導入

本物件では、有料老人ホームのような包括でのサービス提供を行わず、ご入居様のその時々に必要なサービスをご提供します。

サービス提供者である株式会社ツクイが、有料老人ホームでの運営実績を生かし、一日当りの利用料が定められた「安心ケアパックサービス」を導入します。

「安心ケアパックサービス」導入により、介護度が重くなった方でも、有料老人ホーム同等の手厚い生活援助サービスがご利用いただけます。ご入居様全員にご利用いただく「基本サービス」だけでなく、多彩なオプションサービスを準備しておりますので、ご入居様それぞれのご要望に応じてサービスを組合せることにより、介護の必要でない方から要介護5の方までご入居いただけます。

4. 分譲マンション準拠の性能を備えた11タイプの居室

東京建物の数多くの住宅開発経験により培ったクオリティの高い設備・仕様を採用するほか、高齢者の方々に安心してお住まいいただける配慮を随所に導入いたしました。

また、单身の方に限らず2人暮らしの方にも対応するよう、ワンルームから2LDKまで11タイプの間取りをご用意いたしました。

5. 終身建物賃貸借と入居一時金不要の賃貸方式

ご入居様が存命中は存続し、亡くなられた時に終了する賃貸借契約を結ぶことができる終身建物賃貸借制度を採用しているため、ご入居様は終身にわたり安心してお住まいいただくことができます。入居時に3か月分の敷金を預託いただく以外、入居一時金などの権利金は不要です。

【物件概要】

所在地	神奈川県川崎市川崎区小田栄2丁目3-2（住居表示）
交通	JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅バス7分「小田栄」徒歩3分 京浜急行本線・大師線「京急川崎」駅バス7分「小田栄」徒歩3分 JR南武線「川崎新町」駅徒歩11分
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建
延床面積	3,455.79m ²
住戸数	69戸、他店舗（認可保育園・訪問介護事業所・居宅介護支援事業所）
間取り	1R~2LDK
専有面積	18.27m ² ~59.51m ²
月額賃料	81,000円~287,000円
月額管理費	15,000円（浴室あり）・20,000円（浴室なし）
基本サービス（税込）	37,800円（1人入居）・64,800円（2人入居）
食費（税込）	朝食：378円・昼食：648円・夕食：594円・3食30日分：48,600円
共用部	フロント・食堂・厨房・相談室・共同浴室・機械浴室・トランクルーム
事業主	東京建物株式会社
貸主	東京建物不動産販売株式会社
運営受託	株式会社ツクイ
医療連携	川崎七福診療所
建物管理	株式会社東京建物アメニティサポート
設計・施工	大和小田急建設株式会社
デザイン監修	株式会社I N A新建築研究所

【現地案内図】



以上