

平成 27 年 1 月 16 日

各 位

東京建物不動産販売株式会社

『春の住み替え応援キャンペーン』開催

ご売却のお客様へ商品券最大 5 万円・ご購入のお客様へハウスクリーニングサービスをプレゼント

東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都新宿区、社長：種橋 牧夫）は、平成 27 年 1 月 17 日（土）から平成 27 年 3 月 31 日（火）までの期間、当社仲介店舗（※1）において『春の住み替え応援キャンペーン』を開催致しますので、お知らせいたします。

キャンペーン期間内に、ご売却について（専属）専任媒介契約を締結頂いたお客様へ商品券最大 5 万円、ご購入についてご成約頂いたお客様へハウスクリーニングサービスをプレゼントいたします。

さらに、キャンペーン期間内に訪問査定をご依頼頂いたお客様、または物件見学をされたお客様へクオカード 1,000 円分をプレゼントいたします。

対象となるお客様、プレゼント内容の詳細は以下をご参照ください。

【キャンペーン概要】

名称	春の住み替え応援キャンペーン
期間	平成 27 年 1 月 17 日（土）～平成 27 年 3 月 31 日（火）
特典	<ご売却のお客様> サイトはこちら http://sumai.goodnews.jp/cp/ 売却応援 PRESENT① ◆◆ 訪問査定ご依頼で、クオカード 1,000 円分をプレゼント ◆◆ 売却応援 PRESENT② ◆◆ 専任媒介・専属専任媒介契約で UC ギフトカード 5 万円 をプレゼント ◆◆ 期間中に当社への売却を専任媒介契約・専属専任媒介契約でご依頼頂いた方に、UC ギフトカード 最大 5 万円をプレゼントいたします。※媒介価格が 400 万円（税抜）以上のお客様が対象となります。
	<ご購入のお客様> サイトはこちら http://sumai.goodnews.jp/cp2/ 購入応援 PRESENT① ◆◆ 当社案内で見学されたお客様にクオカード 1,000 円分をプレゼント ◆◆ 購入応援 PRESENT② ◆◆ ご成約のお客様に「らくらくお掃除セレクトパック」プレゼント ◆◆ 期間中に当社と購入に関する媒介契約を締結し、当社の仲介で売買契約を締結頂いたお客様に、4 種類のハウスクリーニングサービス（エアコン、キッチン、レンジフード、浴室）の中から 1 つを選べるサービス「家事玄人 らくらくお掃除セレクトパック」をプレゼントいたします。 ※売買契約価格が 400 万円（税抜）以上のお客様が対象となります。     ■エアコン ■キッチン ■レンジフード ■浴室（プロのお掃除が1つ選べます） ※株式会社カジタクの商品となります。

（※1）キャンペーン対象店舗：リテール営業部・東京湾岸仲介センター・吉祥寺支店・町田支店・横浜支店・武蔵小杉仲介センター・津田沼支店・買替相談センターの 8 店舗
 なお、上記対象部支店以外の個人のお客様についても特典の対象となります。

<キャンペーン共通注意事項>

- *1 物件につき1 回限りかつお一人様1 回限りとさせていただきます。
- *現在賃貸中の物件などの投資用物件は対象となりません。
- *すべて個人のお客様に限ります
- *共有名義の場合は代表の方1 名が対象となります。
- *弊社営業エリア内に所在する物件に限ります。
- *その他の当社特典との併用はできません。
- *ご依頼内容により売却依頼・購入依頼をお受けできない場合がございます。

<売却応援 PRESENT ①の注意事項>

- *キャンペーン期間中に当社に初めて訪問査定を依頼されるお客様に限ります。
- *ご本人が所有されている物件に限ります。
- *同一物件で過去に弊社に訪問査定の依頼・実施をされていたお客様は対象となりません。

<売却応援 PRESENT ②の注意事項>

- *商品券は「UCギフトカード」です。
 - *ご本人が所有されている物件に限ります。
 - *媒介契約が400 万円未満の物件は対象となりません。
 - *キャンペーン期間中に当社と初めて3 ヶ月間の売却の（専属）専任媒介契約を締結されたお客様に限ります。
 - *期間中に一般媒介契約から3 ヶ月間の（専属）専任媒介契約に切り替えを行った方も対象とします。
 - *商品券額は媒介契約期間中に成約された場合は受領した手数料、成約されなかった場合は媒介契約期間最終日の媒介価格で成約したものとして算出した手数料を元に算出します。
 - *商品券の提供額については不動産の公正競争規約により媒介手数料の1/10 を上限とし、当社規定により5 万円を上限とします
- ※商品券の発送は媒介契約締結日から3 カ月を経過した翌々月、期間内にご成約の場合は決済完了月の翌々月をめどに発送致します。
- *3 カ月未満で媒介契約を解約された場合は対象となりません。
 - *同一物件で過去に弊社に査定依頼、（専属）専任媒介契約を締結されていたお客様は対象となりません。
 - *当社査定価格とお客様の売却希望金額が大きく乖離した場合は売却依頼をお受けできない場合がございます。

<購入応援 PRESENT ①の注意事項>

- *キャンペーンの期間中に当社の案内で物件を見学されるお客様に限ります。

<購入応援 PRESENT ②の注意事項>

- *キャンペーン期間中に当社と購入に関する媒介契約を締結し、当社の仲介で売買契約を締結頂いたお客様に限ります。
- *売買契約価格が400 万円未満の物件は対象となりません。

本リリースに関するお問い合わせ先
経営企画部 高木・石崎 電話：03-4335-7170

キャンペーンに関するお問い合わせ先
流通企画部 鈴木 電話：03-6894-1500