



平成 26 年 10 月 10 日

各位

東京建物不動産販売株式会社

売却査定・賃料査定・リフォーム工事金額目安を、一度のご依頼でまとめてお出しできる 「トリプル査定」サービス 10月10日開始のお知らせ

東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役 社長執行役員：種橋 牧夫）は、10 月 10 日より、不動産査定の新メニュー「トリプル査定」サービスを開始します。

トリプル査定は、売却査定・賃料査定・リフォーム工事金額目安を一度の査定依頼でお出しするサービスで、東京都 23 区のマンションを対象として開始します。

（査定サイト：<https://sumai.goodnews.jp/inquiry/triple/>）

従来よりマンションを所有するお客様の中には、売却するか、賃貸に出すか、リフォームして住み続ける、またはリフォームしてから売却・賃貸をするか、金額を把握してから検討したいといったニーズがありました。

しかしこれまでの一般的なサービスでは、売却査定は不動産仲介会社に依頼し、賃料査定は賃貸会社に依頼し、リフォーム工事金額はリフォーム会社に依頼しなければならず、業者を選定し依頼するだけでも手間となっていました。今回開始しました当社のトリプル査定をご利用頂ければ、一度のご依頼でそれぞれの金額を知ることができます。

当社が売買仲介部門・賃貸管理部門、子会社の東京建物アメニティサポート株式会社がリフォーム工事部門を有しており、それぞれのノウハウをもとに幅広いアドバイスができる強みを生かし、トリプル査定サービスが誕生しました。

トリプル査定とは・・・

売るか、賃貸に出すか、リフォームするか検討中の場合、

売却査定

賃料査定

リフォーム工事金額目安

これまで、それぞれの業者に依頼しなければならなかった 3 種類の査定が、
当社のトリプル査定なら一度のご依頼でまとめて行えます。

お住み替えの検討にあたり今までの住まいをどうするのか、当社では不動産のプロの立場として、売却だけでなく様々な方法があるとお客様にお伝えするべきだと考えています。お客様にとっては 3 種類の査定が一度のご依頼で済み手間が省けることに加え、当社がワンストップでご相談に乗ることで、複数の業者に別々にご相談するよりも、様々なパターンについて同時並行の比較や検討がしやすくなります。また、お客様が売却・賃貸・リフォーム、どのパターンを選択されても、当社グループの高品質なサービスをご提供することができます。

本リリースに関するお問い合わせ先

東京建物不動産販売株式会社 経営企画部 小柳・高木・石崎 電話：03-4335-7170

※対象は東京都 23 区のマンションのみとなります。

※査定価格は「不動産の鑑定評価に関する法律」に基づく鑑定評価ではありません。

※査定価格は周辺の売り出し事例や成約事例、公示地価等の各種基礎データをもとに算出する相場価格であり、実際の売買成約価格や賃貸成約価格および当社賃貸管理受託時のお支払賃料をお約束するものではありません。リフォーム査定は当社グループ会社基準の標準的な仕様により算出しております。

詳細見積もりについては、室内調査が必要となります。