



東京建物



東京建物不動産販売



平成 26 年 4 月 4 日

報道関係各位

東京建物株式会社  
東京建物不動産販売株式会社  
株式会社 ツクイ

## サービス付き高齢者向け住宅のサービス提供における合意書を締結

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:佐久間 一)および東京建物不動産販売株式会社(本社:東京都新宿区、社長:種橋 牧夫)は、株式会社ツクイ(本社:横浜市港南区、社長:津久井 宏)と、サービス付き高齢者向け住宅のサービス提供において、合意書を締結いたしましたので、お知らせいたします。

この度、すでに事業化を発表しております「(仮称)グレイプス川崎新町」および「(仮称)東池袋 5 丁目サービス付き高齢者向け住宅」において、株式会社ツクイがサービス提供を行うことについて合意いたしました。

東京建物グループは、株式会社ツクイが在宅介護の豊富な実績と、有料老人ホームやグループホーム等幅広い介護施設の運営実績の両方を有することから、同社のサービス提供により、物件の更なる魅力付けが可能と考えております。

株式会社ツクイは、サービス付き高齢者向け住宅事業への参入を既に表明していますが、高齢者のライフスタイルの多様化に伴い、今後さらに需要は増加していくと考え、今般分譲マンション事業に加えサービス付き高齢者向け住宅の分野でも実績を有する東京建物グループとのコラボレーションにより、その増加する需要への対応が可能になると判断し、今回の合意に至りました。

なお、今後東京建物グループは従来どおり株式会社やさしい手とパートナーシップを継続し、新たに株式会社ツクイをパートナーに加え、立地や特性を考慮しサービス提供の委託先を決定していく予定でおります。これにより、今後の事業展開において、より安定した物件供給が可能となります。

高齢者の生活に自由と安心を両立し、住もう方お一人お一人の「自分らしく」を実現する、良質なサービス付き高齢者向け住宅を提供していくことは、住宅および介護に関わる事業会社としての使命であると考えております。

今後も、それぞれの役割を担うパートナーとして強固な協力関係を築き、魅力あるサービス付き高齢者向け住宅を充実させていくことで、より暮らしやすく生きがいのある社会へ貢献していきます。

【(仮称)グレイプス川崎新町計画概要】

- 所在地：神奈川県川崎市川崎区小田栄2丁目1番23他(地番)
- 交通：JR南武線「川崎新町」駅徒歩10分
- 敷地面積：1,716.87㎡(519.35坪)
- 構造規模：鉄筋コンクリート造地上6階【予定】
- 延床面積：約3,467㎡【予定】
- 住戸数：72戸、店舗2区画(認可保育所、訪問介護事業所・居宅介護支援事業所)【予定】
- 竣工：平成27年4月【予定】
- 事業主：東京建物株式会社
- 貸主：東京建物不動産販売株式会社

【(仮称)東池袋5丁目サービス付き高齢者向け住宅計画概要】

- 所在地：東京都豊島区東池袋5丁目43番6号(住居表示)
- 交通：JR山手線「大塚」駅より徒歩9分
- 敷地面積：610.14㎡(184.57坪)
- 構造規模：鉄筋コンクリート造地上7階
- 延床面積：1,754.32㎡(530.68坪)
- 住戸数：51戸、店舗1区画(訪問介護事業所・居宅介護支援事業所)【予定】
- 竣工：平成26年12月
- 事業主：株式会社作成商会
- 貸主：東京建物不動産販売株式会社

※平成26年4月3日時点で、サービス付き高齢者向け住宅情報提供システムにおける上記物件のサービス提供の委託先は「株式会社やさしい手」となっておりますが、株式会社やさしい手、及び株式会社ツクイとの合意のもと、東京建物不動産販売株式会社にて登録内容の変更手続き中であり、行政の手続きが完了され次第「株式会社ツクイ」に変更される予定です。

＜本件に関するお問い合わせ＞

東京建物株式会社 広報IR室 尾松・津田 電話：03-3274-1984 FAX：03-3274-0115

東京建物不動産販売株式会社 経営企画部 小柳・高木・石崎 電話：03-4335-7170 FAX：03-3349-0822

株式会社ツクイ 経営企画部 栗田・渡邊・村松 電話：045-842-4193 FAX：045-842-4147

#### ■東京建物グループについて

東京建物グループのサービス付き高齢者向け住宅事業においては、東京建物株式会社が「グレイプス」シリーズを開発するほか、東京建物不動産販売株式会社は「グレイプス」シリーズおよびグループ外事業法人の開発物件も運営受託しております。現在までに開発・運営受託物件を合わせグレイプス浅草、グレイプスふじみ野、コーシャハイム千歳烏山の3件が開業しており、さらに今後の開業予定も含め、10件の事業が進捗しております。現在までに開業した物件については、「高品質な住空間」に加えて、「緊密な医療連携と手厚い介護体制」、そして「世帯構成や身体機能に関係なく、早くから長く暮らしていける工夫」をご評価いただいております。

東京建物株式会社 HP: <http://www.tatemono.com/>

東京建物不動産販売株式会社 HP: <http://www.ttfuhan.co.jp/>

#### ■株式会社ツクイについて

株式会社ツクイは、デイサービスを中心とする在宅介護事業、介護付有料老人ホーム運営事業、介護・医療に特化した人材開発事業等を、全国の 500 を超える事業所で展開しており、幅広い介護事業の運営実績を有します。また、充実した丁寧なサービスにより、顧客満足度調査では介護サービス業界1位を獲得しております※。

※2011 年度JSCI

株式会社ツクイ HP: <http://www.tsukui.net/>