

平成 26 年 3 月 6 日

報道関係各位

東京建物株式会社
東京建物不動産販売株式会社菜園と花壇を利用してつくる喜びと育てる喜びを享受できる
新しい低層レジデンス

「Brillia 狛江 Farm&Garden」

3月8日(土)よりマンションギャラリーグランドオープン

東京建物株式会社（売主、本社：東京都中央区 社長：佐久間 一）、東京建物不動産販売株式会社（販売代理、本社：東京都新宿区 社長：種橋 牧夫）は、「収穫を愉しむ、マンション」をコンセプトにした新しい低層レジデンス「Brillia 狛江 Farm&Garden」の販売センターである「ブリリア狛江 Farm&Garden」マンションギャラリーを、平成 26 年 3 月 8 日（土）よりグランドオープンする運びとなりましたのでお知らせ致します。

本物件では、39 戸という小規模物件の特性を活かし、住人の方々の顔が分かる安心感と「コモンファーム（菜園）」や「コモンガーデン（庭園）」を活用し、花や野菜等の植物の育成を通じ、ゆるやかなコミュニティの形成が実現できるマンションを目指します。

平成 26 年 2 月 15 日（土）より予約制モデルルーム事前案内会を実施して以来、多くのお客様にご来場頂き、①人気の小田急線「狛江駅」より徒歩 8 分の利便性②第一種低層住居専用地域に誕生する 5 階建て低層レジデンスの快適性③「コモンファーム」や「コモンガーデン」があること④花台とスロップシンクのあるバルコニー等に高い評価を頂いております。

<Brillia 狛江 Farm&Garden>の主な特徴

1. 狛江駅徒歩 10 分圏内のマンションで初の第一種低層住居専用地域に誕生。*（有）MRC 調べ
2. 「食べられる景観」をテーマとし、「コモンファーム」と「コモンガーデン」を計画。
3. 専門家を起用したガーデンデザインと運営サポート。
4. サントリーフラワーズ株式会社とのタイアップ。
5. 世代を超えたコミュニティ形成。居住者による任意加入組織の設置。



[外観完成予想 CG]

1. 狛江駅徒歩 10 分圏内のマンションで初の第一種低層住居専用地域に誕生する 5 階建低層レジデンス

■「第一種低層住居専用地域」の閑静な住宅街に誕生

「Brillia 狛江 Farm&Garden」は、“小田急線「狛江駅」より徒歩 10 分圏内”かつ“第一種低層住居専用地域”に誕生します。これら 2 つの条件を満たす立地にマンションが供給されるのは、過去 10 年で本物件が初となります。*（有）MRC 調べ

（2003 年 1 月～2013 年 10 月の期間に小田急線「狛江」駅徒歩 10 分圏内で供給された新築の分譲マンションにおいて、用途地域に「第一種低層住居専用地域」を含む物件は、本物件が初となります（2013 年 11 月（有）MRC 調査・補足のデータより）



・周辺の街並み



第一種低層住居専用地域	第一種住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域	第一種・第二種 中高層住居専用地域

※掲載の概念図は、現地周辺の航空写真（平成25年11月撮影）にCG加工を施したもので、実際とは異なります。

・周辺概念図

2. 「食べられる景観」をテーマとし、「COMMON FARM」と「COMMON GARDEN」を計画。

■自宅で野菜を育てる愉しさを提供する、美しい菜園「COMMON FARM」

敷地内に設けた「COMMON FARM（共用菜園）」はみんなでシェアして野菜を育てていく共用スペース。単に野菜が収穫できる愉しみを追求するだけでなく、「食べられる景観」をテーマに、見た目も美しい共用菜園を作り上げていきます。ここに暮らせば、色とりどりの野菜に囲まれた菜園のなかで土や緑と触れ合う喜びを、気軽に味わうことができます。

■美しいバラがお出迎えする、香る庭園「COMMON GARDEN」

住まいの顔となる「COMMON GARDEN」には、段差を活かした奥行きのある花壇を配置し、宿根草を中心とした植栽をセレクトしました。移りゆく四季折々の表情を映し出すエントランス付近の植栽がここに住まう方々をいつでも優しくお出迎えします。



「COMMON GARDEN」完成予想 CG



「COMMON FARM」完成予想 CG

3. 専門家を起用したガーデンデザインと運営サポート

■花と野菜を熟知したタカ・グリーン・フィールズによるデザイン監修と運営サポート

菜園・庭園づくりのサポートスタッフとして園芸プロデューサー「タカ・グリーン・フィールズ」を起用。NHKのテレビ出演等で著名な園芸家深町貴子氏による菜園教室及び植え付けから収穫祭等の運営プログラムの作成と収穫祭等の様々なイベントを予定しております。



TAKA GREEN FIELDS/タカ・グリーン・フィールズ

深町 貴子/園芸家

東京農業大学短期大学部非常勤講師。NHK 趣味の園芸「やさいの時間」講師。NHK 総合テレビ「あさイチ」をはじめ、数多くのテレビ出演歴を持つ。園芸の魅力を伝える講演も人気があり、全国各地で多くの人にガーデンニングや菜園の楽しさを伝えている。



・芋掘り、焼き芋パーティー等のイベントを予定



・菜園教室等のイベントも開催予定。

4. サントリーフラワーズ株式会社とのタイアップ

■植物に関する様々な分野に取り組む「サントリーフラワーズ」との提携（予定）

ペチュニアの改良品種「サフィニア」の開発や、世界初の“青いバラ”の開発に成功するなど、植物に関する様々な分野に取り組む「サントリーフラワーズ」との提携を予定。敷地内に入居者以外も利用できる自動販売機を設置し、その収益を花や野菜の苗に変えてサントリーフラワーズより入居者にご提供致します。入居時には「バルコニーガーデン」で使えるスターターキットとして、サントリーフラワーズの野菜苗・花苗・栽培キットを全世帯にプレゼント致します。

SUNTORY
SUNTORY FLOWERS



バルコニーガーデン完成予想 CG

5. 世代を超えたコミュニティ形成。居住者による任意加入組織の設置。

■世代を超えたコミュニティ形成

東日本大震災以降、改めて注目を集めるマンション内のコミュニティ。毎日の暮らしはもちろん万が一の際に助け合える環境をつくるためにも、「コモンファーム」や「コモンガーデン」を通じて“世代を超えて交流できるコミュニティ”を目指していきます。

■居住者による任意加入組織の設置

「コモンファーム」や「コモンガーデン」の管理は、居住者が任意で加入できる「(仮称)ファーム&ガーデンクラブ」が中心になって運営していく予定です。同クラブが中心となり、菜園と花壇の手入れや育成を行い、そこで収穫した野菜を入居者に無料で配布する予定です。もちろん忙しくて時々しかお手伝いできない方も気軽にご加入頂けます。



・イメージ



・イメージ

【「ブリリア狛江 ファーム&ガーデン」物件概要】

- 事業主： 東京建物株式会社
所在地： 東京都狛江市中和泉3丁目771番1(地番)
交通： 小田急小田原線「狛江」駅徒歩8分
敷地面積： 1947.15㎡(建築確認対象面積)
構造規模： 鉄筋コンクリート造地上5階建
総戸数： 39戸(内、提携企業優先販売住戸6戸)
専有面積： 60.28㎡~90.40㎡(トランクルーム面積/0.25㎡~0.42㎡含む)
バルコニー面積： 10.38㎡~13.20㎡
間取り： 2LDK~4LDK
駐車場： 駐車場台数/15台(屋外機械式駐車場12台、平置き駐車場3台)、来客用駐車場1台、(使用料未定)
駐輪場台数/79台(使用料未定)
ミニバイク置場台数/4台(使用料未定)
販売価格： 未定
販売時期： 平成26年3月下旬販売開始予定
入居予定： 平成26年11月下旬(予定)
設計： 株式会社コモン・リンク 一級建築士事務所
監理： 株式会社コモン・リンク 一級建築士事務所
施工： 南海辰村建設株式会社
管理会社： 株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理： 東京建物不動産販売株式会社
ホームページ： <http://www.b-komae.jp>

【「ブリリア狛江 ファーム&ガーデン」 マンションギャラリー】

営業時間：11:00~18:00

休業日：水・木曜日

電話番号：0120-145-188

所在地：〒201-0014

東京都狛江市東和泉3-3

アクセス：小田急線「和泉多摩川」駅より徒歩2分

