

平成 26 年 3 月 3 日

各位

東京建物不動産販売株式会社

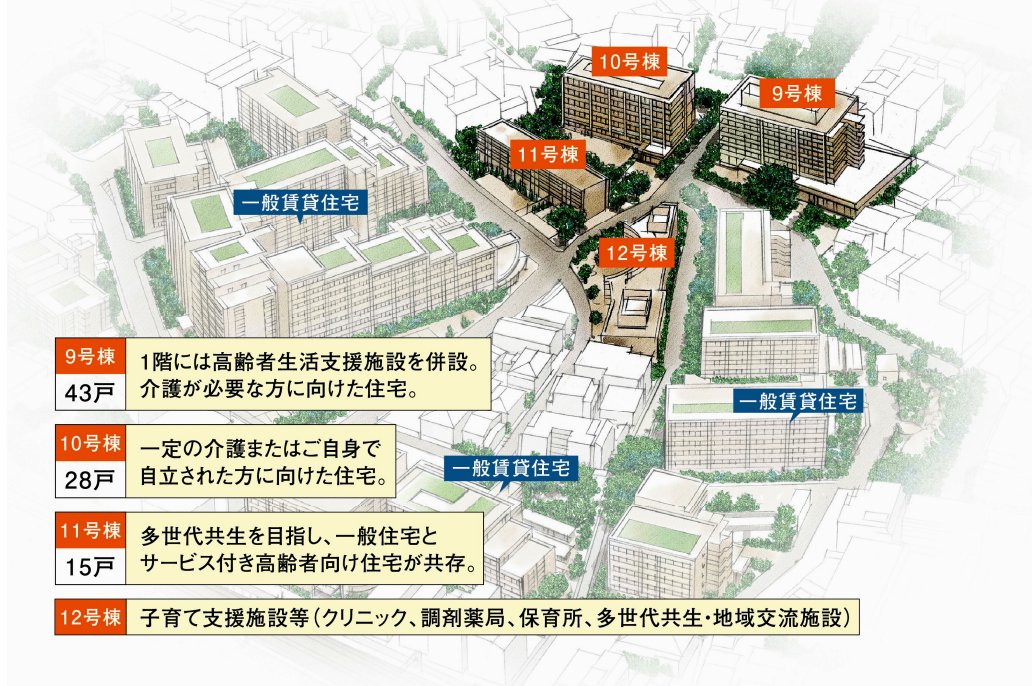
## 「コーシャハイム千歳烏山 サービス付き高齢者向け住宅」 募集開始のお知らせ

東京建物不動産販売(本社:東京都新宿区、社長:種橋 牧夫)は、3月5日より「コーシャハイム千歳烏山 サービス付き高齢者向け住宅」入居の募集を開始することをお知らせいたします。

本物件は東京都住宅供給公社(本社:東京都渋谷区、理事長:中田 清己)の烏山住宅の建替を活用したプロジェクトであり、当社が貸主・管理運営、株式会社やさしい手(本社:東京都目黒区、社長:香取 幹)がサービス提供・介護連携、医療法人社団はなまる会(所在地:東京都世田谷区、理事長:矢野 孝子)が医療・看護連携を担います。

本物件は、敷地内に多世代の入居する一般賃貸住宅が共存し、高齢者居宅支援施設・保育所・クリニック・多世代交流施設など様々な世代の暮らしを支える施設も併設する「多世代共生のすまい」として存在します。また憩いの場を設け交流プログラムを実施する等、高齢者と子育て世代の交流のサポートも行っています。このように、生活の場を共有する街づくりと、住民同士のつながりを築く仕組みづくりの両方から、多世代が共に生きるコミュニティを創出します。

また、地域で実績のある介護の「やさしい手」、医療の「はなまる会」とそれぞれの専門化が連携してサポートを行う体制を整え、ご自身のライフスタイルに合わせ、安心して住み続けられる暮らしをサポートします。



東京建物グループは、サービス付き高齢者向け住宅事業を重点分野と位置付け、今後も首都圏を中心に高齢者が安心して住み続けることのできる住宅を提供してまいります。

## ■主なサービス内容・利用できる施設

| コンシェルジュサービス                                 | 24 時間介護対応(※)                                  | 食事サービス(※)                                |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| 有資格者であるフロント・コンシェルジュが定期面談や生活相談を実施。           | 併設の定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所からの 24 時間 365 日の介護サービス。 | 併設のレストランで現地調理の栄養バランスを考えた食事を提供。           |
| 高齢者居住生活支援施設(※)                              | 医療・介護連携によるサポート体制(※)                           | 多世代・地域住民との交流支援                           |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護、デイサービス、訪問入浴、居宅介護支援の事業所を併設。 | はなまる会をはじめ信頼できる医療機関と介護サービスの連携によるサポート。          | 憩いの場を運営し、地元 NPO 等によるイベントやセミナー等交流プログラム実施。 |

その他基本サービス:見守り(日常生活での安否確認)、緊急時対応、健康状態の把握、各種イベントの開催

※別途契約・費用が必要となるものを含みます。

## ■概要

|              |                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地          | 東京都世田谷区南烏山六丁目 10 番 9 号<br>東京都世田谷区南烏山六丁目 10 番 10 号<br>東京都世田谷区南烏山六丁目 12 番 11 号                                                                      |
| 交通           | 京王線「千歳烏山」駅 徒歩 6 分                                                                                                                                 |
| 敷地面積         | 9 号棟:1,637.02m <sup>2</sup> 、10 号棟:1,446.69m <sup>2</sup> 、11 号棟:1,498.01m <sup>2</sup>                                                           |
| 構造規模         | 9 号棟:鉄筋コンクリート造地上 6 階建<br>10 号棟:鉄筋コンクリート造地上 5 階建<br>11 号棟:鉄筋コンクリート造地上 4 階建                                                                         |
| 延床面積         | 9 号棟:3,313.26m <sup>2</sup> 、10 号棟:1,875.71m <sup>2</sup> 、11 号棟:1,208.82m <sup>2</sup>                                                           |
| 住戸数          | 9 号棟:43 戸、10 号棟:28 戸、11 号棟:15 戸、<br>他店舗(定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所・居宅介護支援事業所・<br>訪問入浴サービス事業所・通所介護事業所[デイサービス]・レストラン)(出店予定)                                |
| 間取り          | 9 号棟:1R~2LDK、10 号棟:1R~2LDK、11 号棟:1R~1LDK                                                                                                          |
| 専有面積         | 9 号棟:25.08m <sup>2</sup> ~67.24m <sup>2</sup> 、10 号棟:26.80m <sup>2</sup> ~59.20m <sup>2</sup> 、<br>11 号棟:25.06m <sup>2</sup> ~62.79m <sup>2</sup> |
| 賃料(月額)       | 9 号棟:84,200 円~184,600 円、10 号棟:87,200 円~176,300 円、<br>11 号棟:67,800 円~153,600 円                                                                     |
| 管理費(月額)      | 29,800 円                                                                                                                                          |
| 基本サービス費用(月額) | 1 人入居:33,000 円(税別)・2 人入居:48,000 円(税別)                                                                                                             |
| 入居開始         | 平成 26 年 4 月(予定)                                                                                                                                   |
| 運営・管理運営      | 東京建物不動産販売株式会社                                                                                                                                     |
| サービス提供・介護連携  | 株式会社やさしい手                                                                                                                                         |
| 医療・看護連携      | 医療法人社団はなまる会                                                                                                                                       |
| 土地・建物所有      | 東京都住宅供給公社                                                                                                                                         |

### 本リリースに関するお問い合わせ先

東京建物不動産販売株式会社 経営企画部 小柳・石崎 電話:03-4335-7170

### ご入居に関するお問い合わせ先

現地募集センター 0120-009-264 (10:00~17:30)