

平成 26 年 1 月 6 日

各位

東京建物不動産販売株式会社

中古住宅の事前検査・保証サービス「安心プラス」サービス開始

東京建物不動産販売株式会社(本社:東京都新宿区、社長:種橋 牧夫)は、平成 26 年 1 月 1 日より、中古住宅に「事前検査」と「入居後の不具合の保証」による「安心」という付加価値をプラスする『安心プラス』サービスを開始しましたのでお知らせいたします。



当社では、平成 24 年 2 月より、「Brillia 認定中古マンション制度」として Brillia ブランドのマンションについては瑕疵担保責任と住宅設備機器を 2 年間保証するサービスを提供しております。

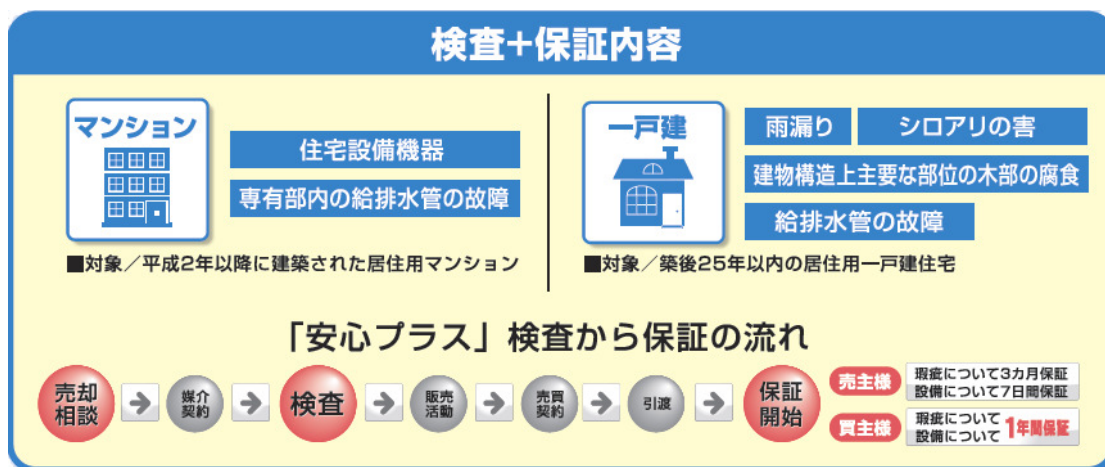
今回「安心プラス」が開始されたことで、Brillia ブランドのマンション以外でも当社の提供する保証サービスがご利用可能となり、対象となる住宅が大幅に拡大されました。(※)

※「Brillia 認定中古マンション制度」と「安心プラス」では、保証内容や保証期間が異なります。

「安心プラス」は、中古住宅の売買にあたり、売却の媒介契約後に住宅の事前検査を行った上で、販売活動を行います。お引き渡し後も、マンションは【住宅設備機器・専有部内の給排水管の故障】について、一戸建は【雨漏り・シロアリの害・建築構造上主要な部位の木部の腐食・給排水管の故障】について 1 年間の保証を行います。

売主様は「検査済、長期保証付という高付加価値の中古住宅として売却できる」、買主様は「事前検査結果を知ることができ、入居後の不具合も保証される」といった、双方にメリットのあるサービスです。

当社では、中古住宅をご売却・ご購入されるお客様が安心してお取引できる体制を今後も強化していきます。



本日この資料は、以下の記者クラブに配布しています。・国土交通記者会 ・都庁記者クラブ

本リリースに関するお問い合わせ先

東京建物不動産販売株式会社 経営企画部 小柳・石崎 電話:03-4335-7170

(参考資料)

安心プラスについて

対象エリア		首都圏・中部圏・関西圏の当社営業エリア内
検査をお申し込み頂ける売主様		当社と専任媒介契約を締結された個人のお客様
保証を受けられる対象者		当社と媒介契約を締結の上、対象物件をご売却・ご購入頂いた個人のお客様
マンション	対象物件	平成2年以降に建築された居住用マンション（登記簿面積40㎡以上）
	検査保証箇所	①給湯器 ②ガスコンロまたはIHクッキングヒーター③換気扇(キッチン・バス・トイレ)④水まわり設備(キッチン・バス・トイレ)⑤床暖房システム※免責7日間 ⑥エアコン※免責7日間⑦インターフォン⑧ディスポージャー⑨マンション専有部の給排水管
	保証期間	【設備】売主様:物件引き渡しから7日間／買主様:物件引き渡しから1年間 【給排水管】売主様:物件引き渡しから3ヶ月間／買主様:物件引き渡しから1年間
	保証金額	【製造日から10年以下】1作業あたり上限10万円 【製造日から10年超】設備機器により1作業あたり2～10万円(給排水管は上限10万円)
	保証会社	日本リビング保証
戸建て	対象物件	築後25年以内の居住用一戸建
	検査保証箇所	【検査箇所】外壁・軒裏・開口部(ドア・サッシ)・バルコニー・屋根・土台・床組・柱・梁・内壁・天井・床・小屋組・床下・屋外配管・天井裏配管・キッチン・浴室・洗面所・トイレ・外壁貫通部 【保証】①雨漏りの侵入を防止②シロアリの害③建物構造上主要な部位の木部の腐蝕④給排水管の故障
	保証期間	売主様:物件引き渡しから3ヶ月間／買主様:物件引き渡しから1年間
	保証金額	【雨漏り・木部の腐食・給排水管】上限200万円 【シロアリ】上限50万円
	保証会社	【雨漏り・木部の腐食・給排水管】日本リビング保証 【シロアリ】日本長期住宅メンテナンス有限責任事業組合

サービスについての詳細は <http://sumai.goodnews.jp/anshin/> をご覧ください。