

RELEASE

平成 25 年 10 月 16 日

報道関係各位

東京建物株式会社

東京建物不動産販売株式会社

日本最大のマンション建替えプロジェクト(※1)
『Brillia 多摩ニュータウン』
全1,249戸 完成
～ 分譲戸数684戸 全ての販売期間で即日完売 ～

東京建物株式会社（売主、本社：東京都中央区 社長：佐久間 一）、東京建物不動産販売株式会社（販売代理、本社：東京都新宿区 社長：種橋 牧夫）は、日本最大のマンション建替えプロジェクト(※1)である「Brillia 多摩ニュータウン」（総戸数1,249戸、分譲戸数684戸）が、この度完成しましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトは、旧日本住宅公団（現・都市再生機構）が1971年（昭和46年）に建築した地上5階建て、全23棟、総戸数640戸の「諏訪2丁目住宅」を、マンション円滑化法を活用し、地上11階～14階建て総戸数1,249戸のマンションへの一括建替えにより事業化して参りました。



<外観CG>

【販売概要】

本プロジェクトは、昨年4月の第1期販売以降、全11回の販売を行い、延べ4,500組のお客様にご来場いただき、全販売期間登録申込即日完売を達成し、総販売戸数684戸の全戸の契約に至りました。

販売期間	平成24年4月～平成25年4月	分譲戸数	684戸
総来場者数	約4,500組	総登録件数	829件
最高倍率	27倍	最多価格帯	3,400万円台（111戸）
専有面積	57.15㎡～95.33㎡	間取り	2LDK～4LDK

【契約者の概要】

年 齢	30 歳代～40 歳代（全体の約 60%）	家族数	2 人（同約 40%）、3 人（同約 35%）
職 業	会社員（同約 70%）	居住地	多摩市（同約 27%）、八王子市（同約 8%）

【契約者の特徴】

1. 年齢は 30 歳代・40 歳代を中心としながらも、多世代型の街づくりが支持され、50 歳代以上も約 30% と幅広い年代の方が契約されている。
2. 現居住地は多摩市を中心としながらも、多摩市を除く多摩ニュータウンエリア（稲城市・町田市・八王子市）で約 15%、東京 23 区で約 10%、川崎市で約 13%と、非常に広域の方が契約されている。

【契約者が特に評価する点】

1. 日本最大のマンション建替えプロジェクト
2. 最寄の京王相模原線「京王永山」駅・小田急多摩線「小田急永山」駅まで徒歩 7 分
3. 豊富な間取りプラン・Brillia ならではの充実した設備仕様

（※1）事業主：諏訪 2 丁目住宅マンション建替組合（理事長 加藤輝雄）。東京都マンション建替え円滑化モデル対象事業。

昭和 48 年（1973 年）以降の民間分譲マンションの建替えとしては、総戸数が最多。（平成 25 年 10 月時点。株不動産経済研究所調べ）



【物件概要】

所在地	東京都多摩市諏訪二丁目 2 番・4 番（地番）
交通	京王相模原線「京王永山」駅・小田急多摩線「小田急永山」駅まで徒歩 7 分
総戸数	1,249 戸（分譲戸数 684 戸）
構造・規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地下 1 階地上 14 階建 全 7 棟 A、D、F 棟：地下 1 階地上 11 階建 B 棟：地下 1 階地上 14 階建 C、E 棟：地上 14 階建 G 棟：地上 11 階建
敷地面積	約 64,400 m ²
間取り	2DK～4LDK（分譲住戸 2LDK～4LDK）
専有面積	43.17 m ² ～101.44 m ² （分譲住戸 57.15 m ² ～95.33 m ² ）
建物完成時期	平成 25 年 10 月

以上