

2013 年 8 月 23 日

各 位

東京建物不動産販売株式会社
株式会社やさしい手
医療法人財団天翁会

平尾住宅におけるサービス付き高齢者向け住宅事業 運営事業者に決定

東京建物不動産販売株式会社（東京都新宿区、代表取締役 社長執行役員：種橋牧夫）と株式会社やさしい手（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：香取幹）と医療法人財団天翁会（本部：東京都多摩市、理事長：天本宏）は、東京都住宅供給公社の整備する「平尾住宅サービス付き高齢者向け住宅」（以下、本物件）の運営事業者となることが決定しましたのでお知らせいたします。

本物件において、3 社がそれぞれの専門分野で力を発揮し、医療・介護・住まい・生活支援サービスが連携した包括的な支援に取り組んでいきます。

本物件は、東京都稲城市平尾住宅団地内に計画されており、3 社で高齢者居宅生活支援施設等を併設したサービス付き高齢者向け住宅を運営いたします。

サービス付き高齢者向け住宅では約 50 戸の住戸が整備され、状況把握、生活相談及び緊急時対応サービス、さらに食事その他の高齢者が日常生活を営むために必要な生活支援サービスを提供する予定です。

併設する高齢者居宅生活支援施設(※1)では、稲城市平尾エリアの福祉拠点機能として入居者及び地域住民が利用可能なサービスを提供いたします。又、コミュニティー拠点機能として整備されるコミュニティレストラン・コミュニティホールおよび地域活動スペースにて入居者及び地域住民等を対象としたコミュニティー活動を支援する事業の企画・運営を行う予定です。

※1：居宅介護支援事業所・小規模多機能型居宅介護事業所、定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所、在宅療養支援診療所等を計画中です。

住宅のプロである東京建物不動産販売、在宅復帰をめざす在宅介護のやさしい手、多摩地区を中心に長年在宅医療を行っている天翁会が、これまで培ってきたノウハウとサービスを結集し、住み慣れた地域で安心して心豊かに暮らしていただけるサービス付き高齢者向け住宅を目指してまいります。

お問合せ先

東京建物不動産販売株式会社	経営企画部	堀内・石崎	TEL 03-4335-7170	FAX 03-3349-0822
株式会社やさしい手	経営企画部	山村・清田	TEL 03-5433-5523	FAX 03-5433-5527
医療法人財団天翁会	地域包括ケア推進事業部	高橋	TEL 042-375-9644	FAX 042-375-9641

■東京建物不動産販売株式会社

東京建物不動産販売ではサービス付き高齢者向け住宅の運営受託を強化しており、東京建物株式会社からの受託に加え、グループ外からの受託も増加しております。既に運営中および運営受託等の決定をしております浅草・ふじみ野・烏山の3物件に加え、(仮称)足立区西新井6丁目計画・(仮称)東池袋5丁目サービス付き高齢者向け住宅のサービス付き高齢者向け住宅としての登録が完了致しました。

2014年までに東京建物グループで20棟のサービス付き高齢者向け住宅の開発・運営を計画しており、順調に拡大しております。今後もサービス付き高齢者向け住宅の管理・運営業務を積極的に受託してまいります。

■株式会社やさしい手

やさしい手が運営するサービス付き高齢者向け住宅では住宅内に介護事業拠点を設置し、入居者はもとより地域に居住する要介護状態のご高齢者に向けて在宅介護及び在宅医療、訪問看護を連携させたサービスを提供し、「やさしい手モデル」の地域包括ケアシステムの提供を実現します。

本物件の他に、東京都1棟、千葉県4棟、新潟県1棟、兵庫県1棟の合計7棟にてサービス開始をしており、今後も各地のプロジェクトにて運営を予定しております。ご入居者様が介護サービスを受けながらも「住み慣れた家、住み慣れた地域で安心して老いること」を実現できるサービスを提供してまいります。

■医療法人財団天翁会

1980年の開設以来、多摩ニュータウン地域において、認知症であっても生涯地域で生活し続けていける、高齢者の安心した生活を支えるために24時間365日のプライマリーケア体制の整備に力を入れ、医療施設4施設、訪問看護事業所2事業所、小規模多機能型居宅介護事業所1事業所、グループホーム2施設等を同エリアで開業、発展して参りました。

「在宅医療・在宅ケア」、「認知症ケア」、「地域リハビリテーション」、「予防サービス」を軸とした更なるサービスの拡充を目指し、新たなサービスの開発と展開、各サービスのレベルの向上を図り、地域や他のサービス機関と連携し、地域住民に必要とされる体制の構築を進めていきます。

(計画概要) ※計画段階のものであり、下記数値等は変更する場合があります。

名称	(仮称)平尾住宅サービス付き高齢者向け住宅
所在地	東京都稲城市平尾三丁目7-4 (地名地番)
交通	小田急多摩線「栗平」駅より徒歩 20分 小田急線「新百合ヶ丘」駅よりバス 10分
敷地面積	2,879.43 m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
延床面積	約 3,750 m ²
住戸数・住戸面積	約 50戸、約 25~50 m ²
事業主(所有者)	東京都住宅供給公社
サブリース・管理運営	東京建物不動産販売株式会社
高齢者住宅サービス提供	株式会社やさしい手
高齢者居宅生活支援施設運営	株式会社やさしい手・医療法人財団天翁会
建物管理	株式会社東京建物アメニティサポート
開設予定	平成28年4月