

RELEASE

平成 25 年 5 月 21 日

報道関係各位

東京建物株式会社

東京建物不動産販売株式会社

日本最大のマンション建替えプロジェクト(※1)  
『Brillia 多摩ニュータウン』  
全住戸契約完売  
～ 分譲戸数684戸 全ての販売期間で即日完売～

東京建物株式会社（売主、本社：東京都中央区 社長：佐久間 一）、東京建物不動産販売株式会社（販売代理、本社：東京都新宿区 社長：種橋 牧夫）は、日本最大のマンション建替えプロジェクト(※1)である「Brillia 多摩ニュータウン」（総戸数1,249戸、分譲戸数684戸）の最終期（販売33戸）について、即日完売し、これにより全住戸契約完売致しましたことをお知らせします。

本プロジェクトは、昨年4月の第1期販売以降、全11回の販売を行い、延べ4,500組のお客様にご来場いただき、全販売期間登録申込即日完売を達成し、総販売戸数684戸の全戸の契約に至りました。



<外観CG>

【販売概要】

|       |                 |       |                |
|-------|-----------------|-------|----------------|
| 販売期間  | 平成24年4月～平成25年4月 | 分譲戸数  | 684戸           |
| 総来場者数 | 約4,500組         | 総登録件数 | 829件           |
| 最高倍率  | 27倍             | 最高価格帯 | 3,400万円台（111戸） |
| 専有面積  | 57.15㎡～95.33㎡   | 間取り   | 2LDK～4LDK      |

【契約者の概要】

|    |                    |     |                       |
|----|--------------------|-----|-----------------------|
| 年齢 | 30歳代～40歳代（全体の約60%） | 家族数 | 2人（同約40%）、3人（同約35%）   |
| 職業 | 会社員（同約70%）         | 居住地 | 多摩市（同約27%）、八王子市（同約8%） |

### 【契約者の特徴】

1. 年齢は30歳代・40歳代を中心としながらも、多世代型の街づくりが支持され、50歳代以上も約30%と幅広い年代の方が契約されている。
2. 現居住地は多摩市を中心としながらも、多摩市を除く多摩ニュータウンエリア（稲城市・町田市・八王子市）で約15%、東京23区で約10%、川崎市で約13%と、非常に広域の方が契約されている。

### 【契約者が特に評価する点】

1. 日本最大のマンション建替えプロジェクト
2. 最寄の京王相模原線「京王永山」駅・小田急多摩線「小田急永山」駅まで徒歩7分
3. 豊富な間取りプラン・Brilliaならではの充実した設備仕様

(※1) 事業主：諏訪2丁目住宅マンション建替組合（理事長 加藤輝雄）。東京都マンション建替え円滑化モデル対象事業。  
昭和48年(1973年)以降の民間分譲マンションの建替えとしては、総戸数が最多です。(平成23年9月時点。(株)不動産経済研究所調べ)



<メインエントランス外観CG>



<リビングダイニング(モデルルーム D95G タイプ)>

## 【物件概要】

|        |                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地    | 東京都多摩市諏訪二丁目2番・4番（地番）                                                                                                  |
| 交通     | 京王相模原線「京王永山」駅・小田急多摩線「小田急永山」駅まで徒歩7分                                                                                    |
| 総戸数    | 1,249戸（分譲戸数684戸）                                                                                                      |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地下1階地上14階建 全7棟<br>A、D、F棟：地下1階地上11階建      B棟：地下1階地上14階建<br>C、E棟：地上14階建                      G棟：地上11階建 |
| 敷地面積   | 64,399.93㎡                                                                                                            |
| 間取り    | 2DK～4LDK（分譲住戸2LDK～4LDK）                                                                                               |
| 専有面積   | 43.17㎡～101.44㎡（分譲住戸57.15㎡～95.33㎡）                                                                                     |
| 建物完成時期 | 平成25年8月下旬予定                                                                                                           |
| 入居時期   | 平成25年11月下旬予定（※当社分譲分）                                                                                                  |
| 設計監理   | 株式会社松田平田設計                                                                                                            |
| 施工     | 三井住友建設株式会社                                                                                                            |
| 販売代理   | 東京建物不動産販売株式会社<br>（「Brillia 多摩ニュータウン」マンションギャラリー 問合せ：0120-05-1249）                                                      |
| 管理     | 株式会社東京建物アメニティサポート                                                                                                     |
| 物件HP   | <a href="http://www.tama1249.jp/">http://www.tama1249.jp/</a>                                                         |

## 【事業スケジュール】

|            |                    |
|------------|--------------------|
| 平成23年9月末   | 旧諏訪2丁目住宅解体開始       |
| 平成23年12月   | 新築建物の着工            |
| 平成24年1月    | モデルルームオープン         |
| 平成24年4月    | 第1期販売 300戸登録申込即日完売 |
| 平成24年7月    | 第2期販売 230戸登録申込即日完売 |
| 平成24年10月   | 第3期販売 121戸登録申込即日完売 |
| 平成25年4月    | 最終期販売 33戸登録申込即日完売  |
| 平成25年11月下旬 | 入居開始予定             |

## 【現地案内図】



以上

※本日この資料は、以下の記者クラブにお届けしています。

○国土交通記者会    ○国土交通省建設専門紙記者会    ○都庁記者クラブ

本件リリースに関するお問合せ

東京建物株式会社 広報 IR 室 守岡・津田

電話 03-3274-1984