



平成 25 年 3 月 11 日

各 位

東京建物不動産販売株式会社

東京建物不動産販売と中国の有力不動産仲介会社が業務提携

―日系企業の海外進出サポートに対するサービス拡充―

東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：倉重喜芳）と上海天晟房地產經紀有限公司（本社：上海市長寧区、董事總經理：夏宜）は、情報提供及び顧客紹介等の営業協力に関する業務提携を行いましたのでお知らせいたします。

東京建物不動産販売株式会社（以下、当社）は日系企業が海外拠点の新規開設および移転等を行う際の不動産業務に関して、昨年ハリファックス・アソシエイツと、事業所・工場等の物件探しや契約業務のサポートが可能な業務提携を締結しておりましたが、今回の上海天晟房地產經紀有限公司（通称：スーパーシティ、以下、スーパーシティ）との業務提携で、中国においては現地駐在員の住宅ニーズまでサポートできる体制へとサービスを拡充しました。

スーパーシティは上海では日本人向け賃貸仲介において有力な不動産会社であります。芙蓉グループをはじめとした日系企業にネットワークを持つ当社と、中国において日本人向け賃貸仲介に多くのノウハウをもつスーパーシティが提携して仲介を行うことで、中国進出を検討するより多くの企業の方に、安心・安全な住宅を提供することが可能になります。

中国進出を検討する日系企業は、事業拠点・現地駐在員の住宅等、海外進出に際し発生する様々な不動産ニーズを抱えることとなりますが、当社にご相談頂くことでワンストップで解決できるようになりました。

また、当社は CRE（企業不動産）支援業務を強化しておりますが、このサービス提供を行うことで、顧客企業との関係をより強固なものにでき、CRE 情報収集においても重要なツールになると考えております。

東京建物不動産販売では今後も、海外不動産取引ニーズへの対応強化とマーケットの拡大、ならびに顧客企業との関係を強固なものにできる不動産サービスの拡充を目指してまいります。

また今後は、スーパーシティを通じて、日本の不動産へ投資を検討する中国人投資家のニーズも取り込んでいきたいと考えております。



(左) 東京建物不動産販売株式会社 代表取締役社長 倉重喜芳、
(右) 上海天晟房地產經紀有限公司 董事總經理：夏宜

■東京建物不動産販売株式会社について

東京建物グループにおいて不動産流通部門を担い、「仲介」「アセットソリューション」「販売受託」「賃貸」を主な事業とする総合不動産流通企業。豊富な法人顧客と様々なニーズにワンストップでお応えできる総合力が強み。

■上海天晟房地產經紀有限公司（スーパーシティー）について

2003年設立、上海では日本人向け賃貸仲介において有力な不動産仲介会社。中国においては上海のほか、北京、重慶、蘇州等にグループ会社が拠点をもち、天津等他のエリアもカバーしている。事業内容は賃貸仲介のほか、売買仲介、販売代理、市場調査、投資コンサルティング、AM・PM業務等。また日本人向けに、フリーペーパー「SUPERCiTY」を上海と北京にて毎月発行している。

本リリースに関するお問い合わせ先

経営企画部

小柳・石崎

電話：03-4335-7170