



平成 24 年 11 月 7 日

各位

東京建物不動産販売株式会社

(仮称) コーシャハイム千歳烏山 (サービス付き高齢者向け住宅) 東京都「医療・介護連携型サービス付き高齢者向け住宅のモデル事業」に決定

東京建物不動産販売株式会社(本社:東京都新宿区、社長:倉重 喜芳)は、「(仮称) コーシャハイム千歳烏山(サービス付き高齢者向け住宅)」が東京都医療・介護連携型サービス付き高齢者向け住宅モデル事業第9号の事業に決定したことをお知らせします。

(仮称) コーシャハイム千歳烏山は、東京都住宅供給公社(本社:東京都渋谷区、理事長:河島 均)が事業主として推進する「烏山住宅におけるサービス付き高齢者向け賃貸住宅等整備事業(多世代共生のすまいプロジェクト)」の一部として建設される、介護・医療設備の整ったサービス付き高齢者向け住宅です。

東京都住宅供給公社が土地・建物所有者、当社と株式会社やさしい手(本社:東京都目黒区、社長:香取 幹)、医療法人社団はなまる会(本社:東京都世田谷区、理事長:矢野 孝子)が共同で運営事業者として参画します。

今回、医療・介護連携により、要介護になっても安心して住み続けることができるサービス付き高齢者向け住宅の運営体制が評価され、本モデル事業に決定しました。

当社は、本物件の企画提案や事業推進のサポートから参画し、開業後も建物を一括賃借し管理業務や入居者の募集を行う等、プロジェクトの広範囲に関わってまいります。

また、東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:佐久間 一)の高齢者向け賃貸事業の第2弾として埼玉県ふじみ野市で計画中の(仮称)「グレイプスふじみ野」がサービス付き高齢者向け住宅の登録を完了しており、東京建物不動産販売株式会社は(仮称)「グレイプスふじみ野」の管理・運営業務も受託予定です。

東京建物不動産販売株式会社では、こうしたサービス付き高齢者向け住宅の管理・運営で培ったノウハウを駆使し、事業企画、市場調査、介護・医療のコーディネート、企画・実施設計、建築費の査定、施工監理、サブリースによる開業後の管理・運営といったサービス付き高齢者向け住宅の経営に必要なサポートをワンストップで提供することで、サービス付き高齢者向け住宅の管理・運営業務を積極的に受託し、事業拡大のスピードを加速させてまいります。

≪「東京都医療・介護連携型サービス付き高齢者向け住宅モデル事業」の趣旨≫

高齢化が急速に進展する東京都内においては、高齢者が医療や介護が必要になっても住みなれた地域で自分のスタイルに合わせて、住まいを選択できるようになることがこれまで以上に求められる時代となります。しかし、要介護高齢者に対応できる高齢者住宅は依然として不足しています。

よって、東京都は「東京都医療・介護連携型サービス付き高齢者向け住宅モデル事業」により、医療事業者と介護事業者が連携してサービス提供を行う体制を構築することで、医療処置や介護が必要になっても住み慣れた地域で安心して住み続けることができる住まいの整備促進を図っています。

《烏山住宅におけるサービス付き高齢者向け賃貸住宅等整備事業について》

世田谷区南烏山の烏山住宅において、団地の建替による創出用地及び建替え前の既存住棟を活用して、サービス付き高齢者向け住宅、高齢者居宅支援施設、保育所、コミュニティスペースなどを複合した「多世代共生のすまい」を創出するプロジェクトで、昨年東京都住宅供給公社が本プロジェクトの運営事業者の公募型プロポーザルを実施し、東京建物不動産販売株式会社は介護事業者：株式会社やさしい手、保育事業者：株式会社ポピンズ（本社：東京都港区、社長：中村 紀子）とともに本プロポーザルに参加、運営事業者として選定を受けたものです。

【「烏山住宅におけるサービス付き高齢者向け賃貸住宅等整備事業」概要】

事業の場所	世田谷区南烏山六丁目 785 番 5 ほか（地名地番） 京王線「千歳烏山」駅 徒歩 6 分
整備する施設	新築 3 棟、改築 1 棟の中に下記用途を整備。 ○サービス付き高齢者向け住宅 ○高齢者居宅生活支援施設 ○保育所 ○クリニック（在宅療養支援診療所）等その他の施設
開業時期	平成 26 年 4 月（予定）
事業主	東京都住宅供給公社
運営事業者	サービス付き高齢者向け住宅：東京建物不動産販売株式会社 高齢者居宅生活支援施設：株式会社やさしい手 保育所：株式会社ポピンズ 在宅療養支援診療所：医療法人社団はなまる会
本プロジェクトの特徴	○医療・介護連携により要介護になっても住み続けることができる高齢者住宅と子育て支援に取り組み、高齢者と子育て世帯の多世代交流・地域交流をサポートする仕組みを構築。 ○定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所や延長サービス付きのデイサービス等の高齢者居宅生活支援施設を運営し、併設する在宅療養支援診療所とも連携。 ○一時預かりや零歳時保育など社会のニーズに応える認証保育所の運営や育児相談、子育て交流会等の開催による子育て家庭の支援。 ○地域住民の交流・集いの場となるカフェをコミュニティ構築に実績のある企業が運営し、地元 NPO 等による多世代交流・地域交流のプログラムを実施。

本リリースに関するお問い合わせ先
経営企画部
小柳・石崎
電話：03-4335-7170

コーシャハイム千歳烏山に関するお問い合わせ先
賃貸企画部シニアレジデンシャルグループ
高畑・岡野
電話：03-4335-7000