

平成 23 年 2 月 28 日

各 位

東京建物不動産販売株式会社
アールエヌティーホテルズ株式会社

広島県福山市「ines FUKUYAMA」竣工
『リッチモンドホテル福山駅前』 3 月 1 日オープン

東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：坪井和重）と、アールエヌティーホテルズ株式会社（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：前原和洋）は、平成 23 年 2 月 1 日竣工いたしました、ホテル、商業施設、業務施設、共同住宅を併設した複合施設「ines FUKUYAMA（アイネス フクヤマ）」のホテル部分である『リッチモンドホテル福山駅前』について下記の通り発表いたします。

「ines FUKUYAMA」（広島県福山市東桜町 1 番 1 号）は、福山駅前開発株式会社が法定再開発事業「東桜町地区第一種市街地再開発事業」の施行者として、国、広島県及び福山市の補助を受け建設した再開発ビルで、福山駅前広場に面する地上 28 階建の複合施設です。

下層部分が商業施設、中層部分が業務施設と駐車場、高層部分がホテルと共同住宅で構成されており、施設全体は平成 23 年 4 月 1 日にグランドオープンの予定となっています。

東京建物不動産販売株式会社は開発段階より本再開発事業に参画し、「ines FUKUYAMA」のホテル部分となるホテルエントランス及び地上 8 階から 16 階部分、約 6,800㎡を取得のうえ『リッチモンドホテル』という全国的な知名度と顧客評価の高いブランドをもつアールエヌティーホテルズ株式会社との間で長期の賃貸借契約を締結いたしました。

アールエヌティーホテルズ株式会社は、当該部分を賃借のうえ『リッチモンドホテル福山駅前』として運営いたします。

リッチモンドホテルとしては中国地方への初進出となり、「ines FUKUYAMA」のグランドオープンに先駆けて 3 月 1 日より全 200 室でオープンいたします。

客室はデラックスダブル・ツインタイプで 27㎡以上、シングルタイプで 18㎡以上を確保した余裕のある空間となっており、24 時間利用可能な貸会議室も併設しておりますので、ビジネスはもとより観光でのご利用にも十分な空間としてご利用いただけます。

東京建物不動産販売株式会社とアールエヌティーホテルズ株式会社は、福山市の玄関口である福山駅前において、ランドマークとなる「ines FUKUYAMA」において構成される多様な商業施設・業務施設・共同住宅等と共に、『リッチモンドホテル福山駅前』の運営を通じて福山駅前及び福山市の活性化の一翼を担うことを目指してまいります。

【事業概要】

全体施設概要

所在地	広島県福山市東桜町1番1号
交通	J R 福山駅 徒歩 2 分
建築主	福山駅前開発株式会社
物件名称	ines FUKUYAMA (アイネス フクヤマ)
設計	株式会社アール・アイ・エー
施工	株式会社フジタ
敷地面積	5,647.96㎡
建築面積	4,683.32㎡
延床面積	51,163.98㎡
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上28階地下1階建
用途	店舗・事務所・共同住宅・ホテル・駐車場等
住宅戸数	140戸

『リッチモンドホテル福山駅前』概要

ホテル名称	リッチモンドホテル福山駅前
所在地	広島県福山市東桜町1番1号
運営	アールエヌティーホテルズ株式会社
客室数	200室
URL	http://www.richmondhotel.jp/fukuyama/

本リリースに関するお問い合わせ

東京建物不動産販売株式会社

経営企画部 堀内・石崎

電話：03-4335-7170

アールエヌティーホテルズ株式会社

サポート部 田中

電話：03-5211-2151

福山駅前開発株式会社

事務局 岡田・延谷

電話：084-922-3388

URL：<http://www.higashisakura.jp>