



平成 21 年 1 月 29 日

各 位

会 社 名 東京建物不動産販売株式会社  
 代 表 者 代表取締役社長 井上 克正  
 (コード番号 3225 東証第一部)  
 問合せ先責任者 経営企画部長 堀内 英史  
 TEL (03)4335-7170  
 URL <http://www.ttfuhan.co.jp/>

## 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績の動向を踏まえ、平成 20 年 10 月 30 日に公表した通期業績予想を下記の通り修正いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 平成 20 年 12 月期連結業績予想数値の修正 (平成 20 年 1 月 1 日～平成 20 年 12 月 31 日)

(単位：百万円)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	19,000	1,500	950	400
今回修正予想 (B)	17,020	1,380	850	340
増減額 (B - A)	△1,980	△120	△100	△60
増減率 (%)	△10.4	△8.0	△10.5	△15.0
(ご参考) 前期実績	20,664	4,089	3,802	2,236
前期増減率 (%)	△17.6	△66.3	△77.6	△84.8

#### 2. 平成 20 年 12 月期個別業績予想数値の修正 (平成 20 年 1 月 1 日～平成 20 年 12 月 31 日)

(単位：百万円)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	17,000	900	700	250
今回修正予想 (B)	15,010	790	570	180
増減額 (B - A)	△1,990	△110	△130	△70
増減率 (%)	△11.7	△12.2	△18.6	△28.0
(ご参考) 前期実績	19,079	3,974	3,873	2,279
前期増減率 (%)	△21.3	△80.1	△85.3	△92.1

#### 3. 修正の理由

世界的な金融市場の混乱を背景とする信用収縮等により、不動産市場は取引が停滞する状態が継続しております。当社におきましても、前回の業績予想公表時に見込んでおりました販売用不動産の売却が予定通り進捗しない結果となりました。全社的なコスト圧縮を図りましたが、収益、利益共に予想を下回る見込であり、通期の業績予想を修正することといたしました。

なお、配当については、平成 20 年 10 月 30 日公表 (期末：1 株当たり 12 円、年間合計：1 株当たり 24 円) の通り実施する予定であります。

以 上

※上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。