

貸借対照表

(平成 15 年 12 月 31 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
[資産の部]		[負債の部]	
流 動 資 産	6,039,408,660	流 動 負 債	4,582,512,847
現金及び預金	538,103,425	短期借入金	950,000,000
営業未収入金	186,775,054	未払法人税等	2,005,000
販売用不動産	3,810,839,099	未払費用	118,935,137
株主に対する短期貸付金	800,000,000	前受金	476,924,164
立替金	204,770,029	預り金	2,983,612,753
繰延税金資産	324,710,969	賞与引当金	51,035,793
その他の流動資産	175,322,584		
貸倒引当金	1,112,500		
		固 定 負 債	1,926,819,577
固 定 資 産	1,774,777,510	長期借入金	412,500,000
有形固定資産	152,473,818	預り敷金及び保証金	758,697,985
建 物	105,187,260	退職給付引当金	755,621,592
工具器具及び備品	13,007,271		
土 地	34,279,287		
無形固定資産	38,517,055		
ソフトウェア	16,392,596		
その他の無形固定資産	22,124,459		
投資その他の資産	1,583,786,637		
投資有価証券	210,138,180		
差入敷金及び保証金	775,610,393		
繰延税金資産	596,388,064		
その他の投資	1,650,000		
		負 債 合 計	6,509,332,424
		[資本の部]	
		資 本 金	100,000,000
		利 益 剰 余 金	1,179,063,893
		当期末処分利益	1,179,063,893
		(うち当期純利益)	(464,077,103)
		株式等評価差額金	25,789,853
		資 本 合 計	1,304,853,746
資 産 合 計	7,814,186,170	負 債 ・ 資 本 合 計	7,814,186,170

注 記 事 項

- (1)有形固定資産の減価償却累計額 ----- 122,574,951 円
- (2)商法 290 条第 1 項第 6 号に規定する純資産額 ----- 25,789,853 円
- (3)1 株当たりの当期純利益 ----- 2,320 円 38 銭